



Prodej bytu 2+kk 45 m2 Klukovická, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25690
Celková cena:	6 900 000 Kč	
Adresa:	Klukovická, Praha	
Datum aktualizace:	28.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a přírodou na dosah? Pak zde pro vás mám byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu v Klukovické ulici na Praze 5.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí praktickou dispozici 2+kk, která je ideální pro jednotlivce, pár, mladou rodinu, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, zatímco samostatná ložnice poskytuje příjemné soukromí a klid pro odpočinek.

Velkou výhodou je nejen samotný byt, ale i dům, ve kterém se nachází. Panelový dům je v dobrém stavu a je vidět, že se o něj společenství vlastníků pravidelně stará. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kočárkárnu.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je lokalita. Stanice metra B je vzdálena přibližně 5 minut chůze (jak metro stanice Stodůlky tak i stanice Luka), díky čemuž se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy i do dalších částí města. Parkování je možné přímo před domem, což je v Praze vždy velkou výhodou.

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, školy, školky, dětská hřiště i další služby. Přestože se jedná o městskou lokalitu s výbornou dopravní dostupností, nechybí zde ani dostatek zeleně a možností k odpočinku.

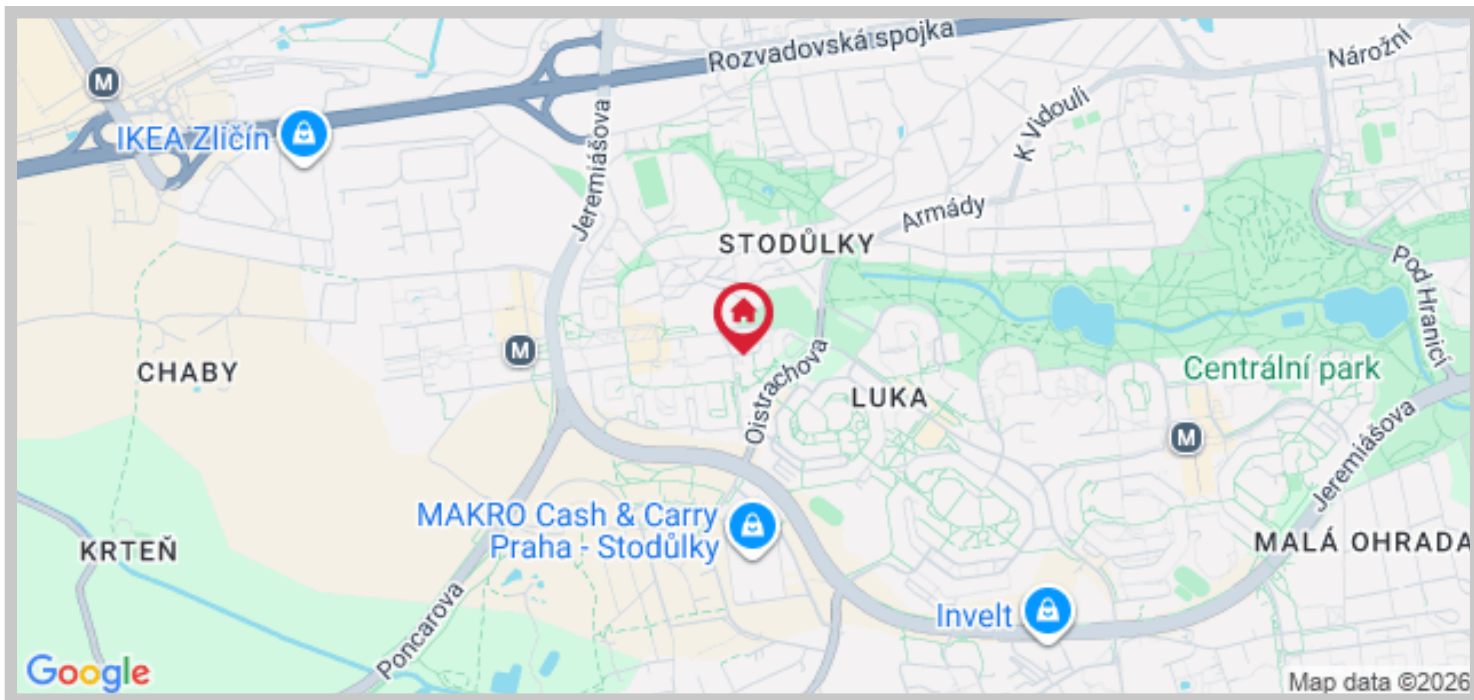
Na procházku, běh nebo výlet můžete vyrazit do Centrálního parku Stodůlky, Prokopského nebo Dalejského údolí. Milovníci víkendových výletů ocení také rychlé spojení autem směrem na Český kras, Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou nebo lom Velká Amerika.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické, útulné a dobře dostupné bydlení v lokalitě, která nabízí pohodlí města i blízkost přírody.

Pořízení bytu je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	45 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		