TOP realitní makléř : **Eliška Klátová**
Tel: **+420 777 040 438**
Email: **eliska.klatova@swisslife-select.cz**









Prodej komerční nemovitosti 325 m2 Holice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25688

Název:	**Prodej komerční nemovitosti 325 m2 Holice**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Holice**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji udržovaný multifunkční dům, který představuje ideální příležitost pro stabilní investici s okamžitým výnosem bez dalších starostí.

Objekt je rozdělen na dvě samostatné, plně funkční části:

Komerční část (pravé strany nemovitosti) o rozloze 179 m²: zavedená a plně vybavená hospoda s krbovými kamny a venkovní zahrádkou. Komerční prostor má spolehlivého nájemce, který má v případě zájmu nového majitele velký zájem v dlouhodobém pronájmu pokračovat.

Bytová část (levá část nemovitosti) o rozloze 74 m²: Útulný a kompletně zařízený byt s kuchyní (oddělenou cihlovým barem), obývacím pokojem s vlastními krbovými kamny a samostatnou ložnicí. Byt je rovněž obsazen bezproblémovým nájemníkem, který by rád v nájmu zůstal.

VÝHODY: Nemovitost generuje stabilní duální příjem od prvního dne po převodu, aniž byste museli okamžitě hledat nové podnájemníky nebo řešit rekonstrukce. Díky samostatným vchodům se provoz hospody a bydlení navzájem nijak neruší.

Nemovitost je vhodná jak na čistou investici, tak pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání/pronájmu.

Pro více informací o výnosech z nájmů nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stav objektu:	**Dobrý**	Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Umístění:	**Centrum obce**	Elektřina:	**230V**
Stavba:	**Budova**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Zařízeno:	**Částečně**	Počet objektů:	**1**
Bezbariérové:	**Ano**	Počet domů:	**1**
Výtah:	**Ne**	Počet obchodů:	**1**
Půdní byt:	**Ne**	Počet bytů::	**1**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha zastavěná:	**325 m^2**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha užitná:	**253 m^2**
Parkování:	**Ne**	Celková plocha:	**325 m^2**
Garáž:	**Ne**	Plocha parcely:	**387 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**		
Rozvod plynu:	**Individuální**		