



Prodej komerční nemovitosti 325 m2 Holice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25688
Název:	Prodej komerční nemovitosti 325 m2 Holice	
Celková cena:	8 499 000 Kč	
Adresa:	Holice	
Datum aktualizace:	27.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji udržovaný multifunkční dům, který představuje ideální příležitost pro stabilní investici s okamžitým výnosem bez dalších starostí.

Objekt je rozdělen na dvě samostatné, plně funkční části:

Komerční část (pravé strany nemovitosti): zavedená a plně vybavená hospoda s krbovými kamny a venkovní zahrádkou. Komerční prostor má spolehlivého nájemce, který má v případě zájmu nového majitele velký zájem v dlouhodobém pronájmu pokračovat.

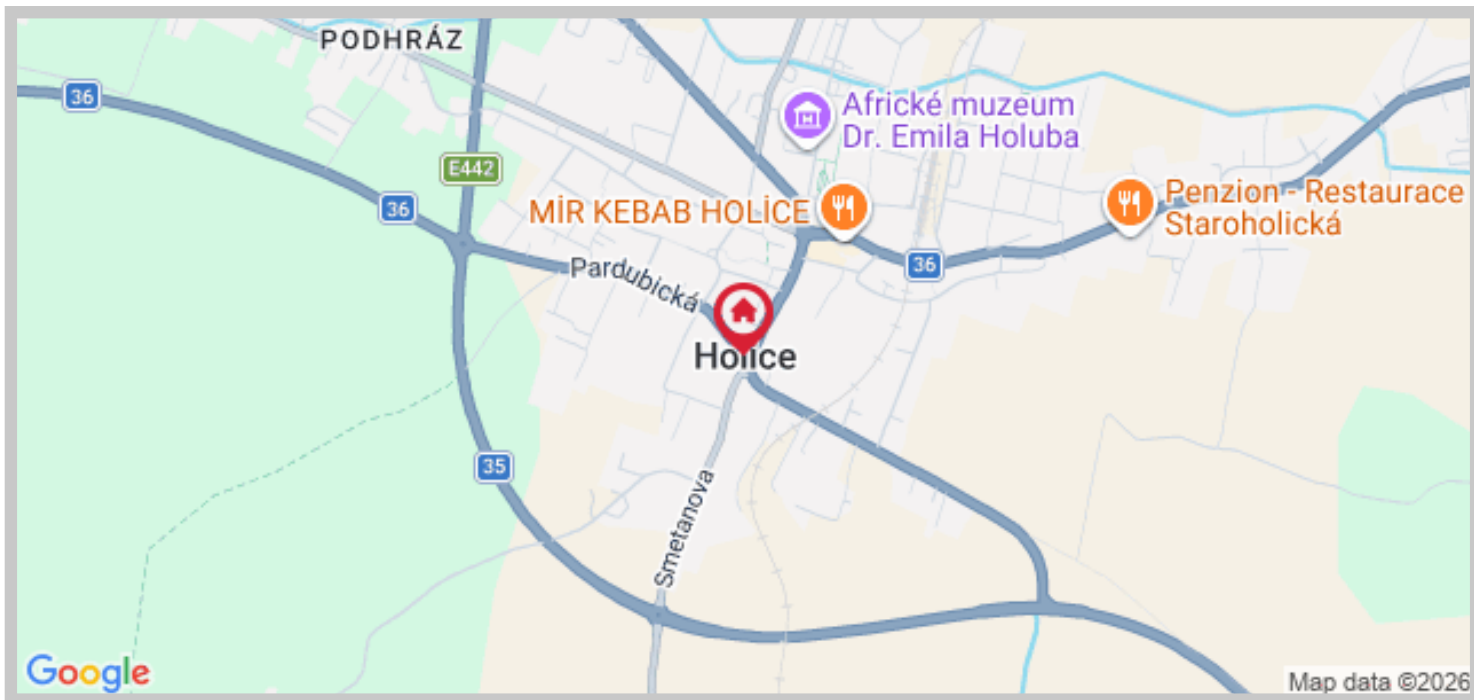
Bytová část (levá část nemovitosti): Útulný a kompletně zařízený byt s kuchyní (oddělenou cihlovým barem), obývacím pokojem s vlastními krbovými kamny a samostatnou ložnicí. Byt je rovněž obsazen bezproblémovým nájemníkem, který by rád v nájmu zůstal.

VÝHODY: Nemovitost generuje stabilní duální příjem od prvního dne po převodu, aniž byste museli okamžitě hledat nové podnájemníky nebo řešit rekonstrukce. Díky samostatným vchodům se provoz hospody a bydlení navzájem nijak neruší.

Nemovitost je vhodná jak na čistou investici, tak pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání/pronájmu.

Pro více informací o výnosech z nájmu nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zástavba:	Obchodní a obytná	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	1
Bezbariérové:	Ano	Počet domů:	1
Výtah:	Ne	Počet obchodů:	1
Půdní byt:	Ne	Počet bytů:	1
Typ objektu:	Samostatný	Plocha zastavěná:	325 m²
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	253 m²
Parkování:	Ne	Celková plocha:	325 m²
Garáž:	Ne	Plocha parcely:	387 m²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva		
Rozvod plynu:	Individuální		