

Pronájem bytu 2+1 55 m2 Tělocvičná, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25684
Celková cena:	14 400 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Tělocvičná, Plzeň	
Datum aktualizace:	25.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

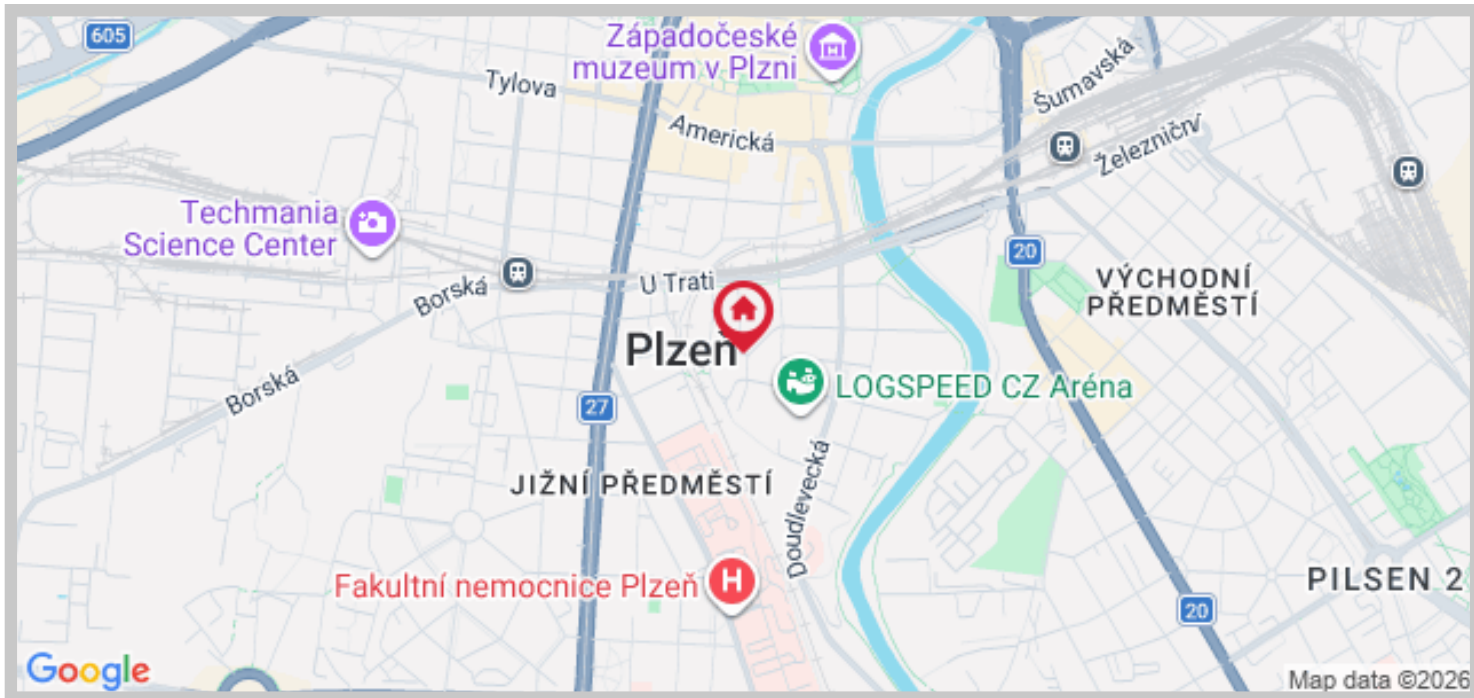
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu podkrovní byt 2+1 v ulici Tělocvičná v Plzni v lokalitě Jižní Předměstí. Byt o celkové podlahové ploše 55,62 m2 se nachází ve třetím patře bytového domu bez výtahu. Součástí bytu je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, digestoří, myčkou, lednicí, a mikrovlnnou troubou. Ostatní vybavení, lze ponechat po dohodě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel PROTHERM Gepard. K odpočinku je možné využívat zahradu ve vnitrobloku u domu.

Dům se nachází v části s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází např. obchody, restaurace, kavárny, nemocnice a zimní stadion. Výborná dostupnost MHD (tramvajové, autobusové i trolejbusové zastávky v docházkové vzdálenosti). V blízkosti je také vlaková zastávka. Centrum města dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 14 400,- Kč + poplatky na vodu a služby při 1. osobě 1200,- Kč a 2. osobách 1.600,- Kč (voda, svoz odpadu, úklid a provoz společných prostor). Elektrina a plyn se přepisují na nájemce. Vratná kauce je požadována ve výši 28 800,- Kč. Provize RK činí 14 400,- Kč + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	55 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	55 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		