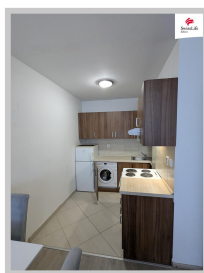
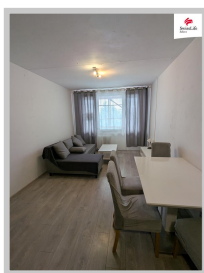
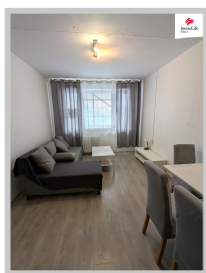




Pronájem bytu 2+kk 39 m2 Pujmanové, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25683
Celková cena:	19 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Pujmanové, Praha	
Datum aktualizace:	21.07.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	5	



POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po bydlení v blízkosti metra, s veškerou občanskou vybaveností a zároveň v naprostém klidu, máme pro Vás přesně to, co hledáte.

Pronájem velmi pěkného, částečně zařízeného bytu 2+kk o celkové ploše 39 m2.

Situován je ve 4. patře panelového domu s novým výtahem ve velmi klidné ulici, do osmi minut chůzí od stanice metra Pankrác. Dům je v současné době revitalizován – dělá se zateplení a nová fasáda, očekává se tedy, že po dokončení výrazně klesnou náklady na vytápění bytu.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně s dostatkem úložných prostor ve vestavěných skříních a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyň je vybavena el. sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a pračkou. Dále je v bytě k dispozici stůl se čtyřmi židlemi, gauč a dvojpostel.

Byt je chráněn bezpečnostními vstupními dveřmi. Všechna okna jsou plastová a směřují na západní stranu do parku za domem. Využívat lze také komoru na patře, přímo vedle bytu (1 m2) a dále společné prostory kočárkárny v přízemí domu.

V docházkové vzdálenosti je prakticky veškerá občanská vybavenost: MHD, obchody, školy, lékárna, lékaři, pošta, restaurace, služby, stadion a v neposlední řadě OC Arkády.

Nájemné je 19.500,- Kč měsíčně plus zálohy na služby. Ty nyní činí 6.952,- Kč/3 osoby/měsíc.

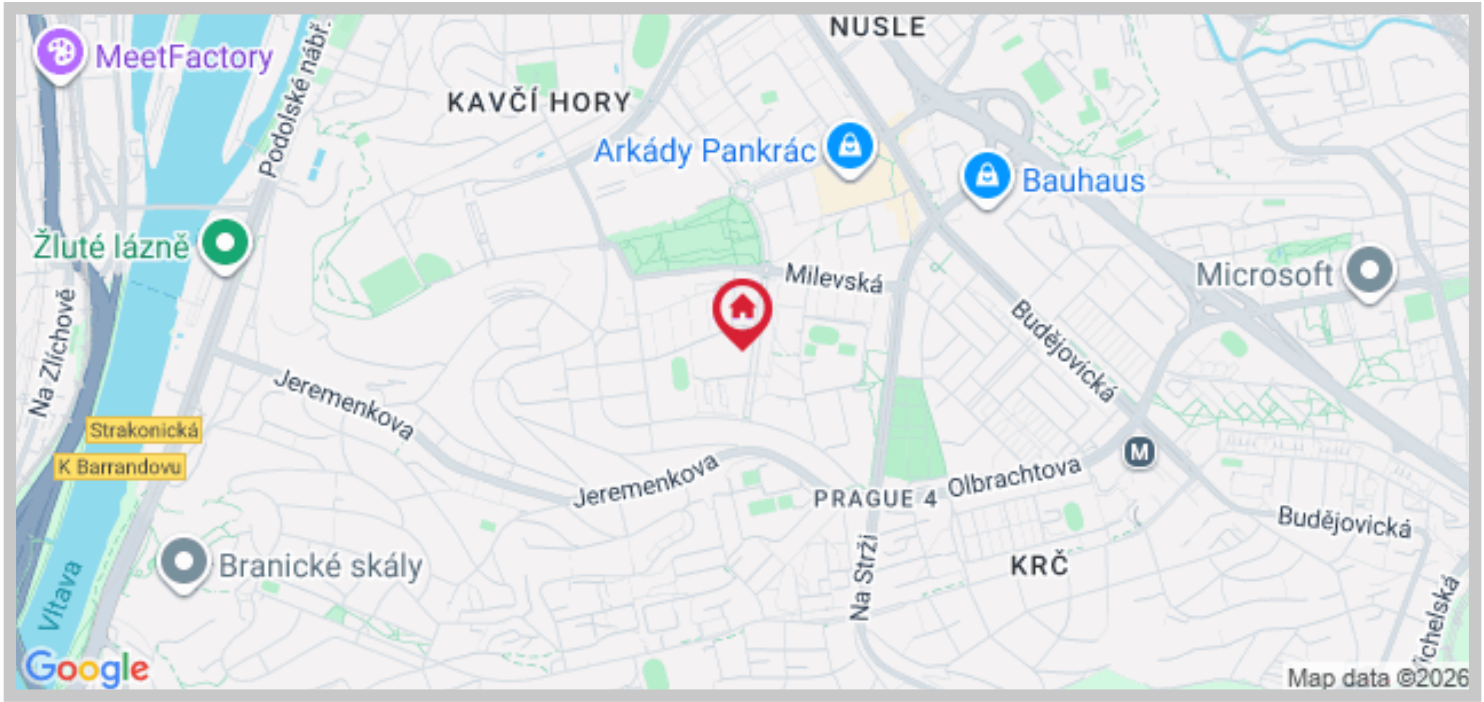
Elektrická energie se přepisuje na nájemníka.

Nájemce uhradí vratnou kauci 26.000,- Kč plus provizi RK ve výši 23.595,- Kč (jeden nájem plus DPH).

Byt je k dispozici od 1. srpna a je upřednostňován dlouhodobý pronájem.

Zavolejte a domluvte si se mnou prohlídku. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Zdeňka Janočková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	39 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		