: **Realitní makléř**
Tel:
Email:









Prodej pole 38675 m2, Polepy

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25682

Název:	**Prodej pole 38675 m2, Polepy**
Celková cena:	**2 518 220 Kč**
Adresa:	**Polepy**
Datum aktualizace:	**04.07.2026**
Stavba:	**Ostatní**
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	**Polosamota**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**38675 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Balíček pozemků s výjimečným investičním potenciálem v krásné krajině

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji soubor tří pozemků, které tvoří zajímavou příležitost pro zemědělce i investory hledající kvalitní půdu s dlouhodobou hodnotou. Pozemky se nacházejí na krásném, klidném a velmi dobře přístupném místě, kde se snoubí otevřená krajina, příroda a výborná dostupnost.

Hlavní část nabídky tvoří pozemek parc. č. 373, vedený jako orná půda o výměře 38 675 m². Pozemek je dlouhodobě a pečlivě obhospodařován, nachází se ve velmi dobrém stavu a je připraven k dalšímu zemědělskému využití. Díky kvalitě půdy a snadnému přístupu představuje nejen ideální rozšíření stávajícího hospodářství, ale také bezpečnou investici do budoucna. Nabídková cena činí 50 Kč/m².

Na tento pozemek přímo navazuje parc. č. 366, rovněž vedená jako orná půda, o výměře 19 307 m². Tato parcela není v současné době obdělávána, přesto nabízí zajímavý potenciál pro budoucí zemědělské využití nebo jako dlouhodobá investice. Nabídková cena je 30 Kč/m².

Součástí prodeje je také lesní pozemek parc. č. 368 o výměře 263 m². Pozemek je porostlý náletovými dřevinami a přirozeně navazuje na neobhospodařovanou část okolních pozemků. Přesto dotváří celek nabízeného souboru a podtrhuje přírodní charakter celé lokality. Nabídková cena činí 20 Kč/m².

Zemědělská půda patří dlouhodobě mezi nejstabilnější formy investic. Její hodnota v čase zpravidla roste a zároveň může přinášet pravidelný výnos z hospodaření nebo pronájmu. Nabízený soubor pozemků spojuje kvalitní zemědělskou půdu, výbornou dostupnost a nádherné okolí, které ocení každý, kdo hledá hodnotnou nemovitost s perspektivou.

Pokud hledáte možnost rozšířit své hospodářství, bezpečně investovat do půdy nebo získat pozemky na krásném místě s dlouhodobým potenciálem, je tato nabídka tou správnou volbou.

Přehled prodávaných pozemků:

Parc. č. 373 – orná půda – 38 675 m² – 50 Kč/m²
Parc. č. 366 – orná půda – 19 307 m² – 30 Kč/m²
Parc. č. 368 – lesní pozemek – 263 m² – 20 Kč/m²

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám představíme všechny přednosti této jedinečné nabídky a zcela zdarma zajistíme nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Ostatní**	Celková plocha:	**38675 m^2**
Umístění:	**Polosamota**		