Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**

Pronájem bytu 1+kk 32 m2, Břehov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25681

Celková cena:	**14 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Břehov**
Datum aktualizace:	**25.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o výměře 32 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) rodinného domu v Břehově, v dosahu Českých Budějovic.

Dispozice a vybavení:
K dispozici je vybavená kuchyňská linka, varná dvou plotýnková deska, mikrovlnná trouba, lednice, jídelní stůl, židle, skříň, TV, dvě až tři lůžka, podlahové topení. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. Jedno parkovací místo.

Ideálním řešením pro pár, nebo po domluvě pro 3 nájemce, hledající dostupné bydlení.

Náklady na bydlení:
Měsíční nájemné v případě dvou nájemců 14.000,-Kč včetně topení, vody a všech poplatků.

V případě dvou nájemců je měsíční nájemné 16.000,-Kč včetně topení, vody a všech poplatků.

Kauce (jistota) ve výši dvou nájmů.

Provize RK v ceně jednoho nájmu plus DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**2**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha užitná:	**32 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Plocha parkování:	**18 m^2**		
Lodžie:	**Ne**		