



Prodej chalupy 345 m², Malá Morava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25680
Název:	Prodej chalupy 345 m², Malá Morava	
Celková cena:	3 360 000 Kč	
Adresa:	Malá Morava	
Datum aktualizace:	25.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte chalupu, kterou si přetvoříte podle vlastních představ? Nebo investiční příležitost v lokalitě, kam míří turisté po celý rok?

V malebné obci Podlesí – Malá Morava nabízíme k prodeji chalupu s rozlehlou zahradou a navazujícím pozemkem, která v sobě ukrývá mimořádný potenciál. Ať už sníte o vlastní chalupě v horách, celoročním bydlení nebo zvažujete vybudování penzionu či ubytování pro návštěvníky nedaleké Dolní Moravy, tato nemovitost stojí za pozornost.

V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Z hlavní chodby je vstup do sklepa i na prostornou půdu, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Atmosféru domu dotvářejí funkční krbová a kachlová kamna, která prošla rekonstrukcí cca před deseti lety.

Chalupa si vyžaduje kompletní rekonstrukci, díky čemuž však nabízí novému majiteli možnost vytvořit si zde přesně takové zázemí, jaké hledá – ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Elektroinstalace byla renovována přibližně před 20 lety. Plyn do domu zaveden není.

Součástí prodeje je také sousední pozemek – louka o výměře 1 461 m². Rozlehlá zahrada u chalupy o výměře 460 m² přímo vybízí k vytvoření odpočinkové zóny, venkovního wellness, posezení pro hosty nebo dětského hřiště. Na pozemku se navíc nachází původní vinný sklípek, který dodává místu jedinečný charakter.

V obci naleznete obchod s potravinami, autobusovou zastávku a aktivní komunitní život. Právě spojení krásné přírody, základní občanské vybavenosti a blízkosti turistických cílů činí z této nemovitosti zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale i jako investici do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své představy od základů a vytvořit něco skutečně výjimečného, ráda Vás osobně provedu. Eva Blažková,
 realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha parkování:	15 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Typ objektu:	V bloku	Sklep:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha sklepa:	4 m²
Umístění:	Okraj obce	Garáž:	Ano
Počet podlaží objektu:	1	Plocha garáží:	116 m²
Stavba:	Rodinný dům	Bazén:	Ne
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	345 m²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	345 m²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	200 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	100 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha zahrady:	460 m²
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ano		