Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









# Prodej chalupy 345 m2, Malá Morava

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25680

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej chalupy 345 m2, Malá Morava** |
| Celková cena: | **2 950 000 Kč** |
| Adresa: | **Malá Morava** |
| Datum aktualizace: | **23.10.2026** |
| Druh objektu: | **Smíšená** |
| Stav objektu: | **Před rekonstrukcí** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **V bloku** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Okraj obce** |

## POPIS NEMOVITOSTI

SNÍŽENÁ CENA – Chalupa s velkým pozemkem v Podlesí, Malá Morava

Hledáte chalupu, kterou si přetvoříte podle vlastních představ? Nebo investiční příležitost v lokalitě, kam míří turisté po celý rok?

V malebné obci Podlesí – Malá Morava nabízíme k prodeji chalupu s rozlehlou zahradou a navazujícím pozemkem, která v sobě ukrývá mimořádný potenciál. Ať už sníte o vlastní chalupě v horách, celoročním bydlení nebo zvažujete vybudování penzionu či ubytování pro návštěvníky nedaleké Dolní Moravy, tato nemovitost stojí za pozornost.

V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Z hlavní chodby je vstup do sklepa i na prostornou půdu, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Atmosféru domu dotvářejí funkční krbová a kachlová kamna, která prošla rekonstrukcí cca před deseti lety.

Chalupa si vyžaduje kompletní rekonstrukci, díky čemuž však nabízí novému majiteli možnost vytvořit si zde přesně takové zázemí, jaké hledá – ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo podnikatelský záměr v oblasti ubytování.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Plyn do domu zaveden není.

Součástí prodeje je také sousední pozemek – louka o výměře 1 461 m². Rozlehlá zahrada u chalupy o výměře 460 m² přímo vybízí k vytvoření odpočinkové zóny, venkovního wellness, posezení pro hosty nebo dětského hřiště. Na pozemku se navíc nachází původní vinný sklípek, který dodává místu jedinečný charakter.

V obci naleznete obchod s potravinami, autobusovou zastávku a aktivní komunitní život. Právě spojení krásné přírody, základní občanské vybavenosti a blízkosti turistických cílů činí z této nemovitosti zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale i jako investici do budoucna.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vás nemovitostí osobně provedu, představím Vám její možnosti a pomohu Vám také se zajištěním vhodného financování. Eva Blažková, realitní makléřka

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Smíšená** | Plocha parkování: | **15 m$^2$** |
| Stav objektu: | **Před rekonstrukcí** | Lodžie: | **Ne** |
| Zástavba: | **Obytná** | Terasa: | **Ne** |
| Typ objektu: | **V bloku** | Sklep: | **Ano** |
| Typ domu: | **Patrový** | Plocha sklepa: | **4 m$^2$** |
| Umístění: | **Okraj obce** | Garáž: | **Ano** |
| Počet podlaží objektu: | **1** | Plocha garáží: | **116 m$^2$** |
| Stavba: | **Rodinný dům** | Bazén: | **Ne** |
| Zařízeno: | **Ne** | Plocha zastavěná: | **345 m$^2$** |
| Bezbariérové: | **Ano** | Plocha užitná: | **345 m$^2$** |
| Výtah: | **Ne** | Plocha podlahová: | **200 m$^2$** |
| Půdní vestavba: | **Ne** | Plocha pozemku: | **1921 m$^2$** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Plocha zahrady: | **460 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | | |
| Parkování: | **Ano** | | |