



Prodej rodinného domu 223 m², Nebílovy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25678
Název:	Prodej rodinného domu 223 m², Nebílovy	
Celková cena:	14 990 000 Kč	
Adresa:	Nebílovy	
Datum aktualizace:	25.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, soukromím a rychlou dostupností do Plzně? Právě pro vás máme výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk v obci Nebílovy, vzdálené přibližně 15 minut jízdy od Plzně.

Dům byl dokončen v roce 2022 a nabízí moderní architekturu, promyšlené dispoziční řešení a vysoký komfort bydlení. Na zastavěné ploše 255 m² naleznete podlahovou plochu 183 m², která poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Soukromí rodičů zajišťuje hlavní ložnice s vlastní koupelnou. Samozřejmostí je moderní technické vybavení v podobě tepelného čerpadla a podlahového vytápění v celém domě, které přispívá k nízkým provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1 271 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu i rodinné aktivity. Novým majitelům zůstává možnost dokončit venkovní úpravy podle vlastních představ – zejména terasu, případně balkony a finální terénní úpravy.

Bonusem domu nadstandardní sklep o výměře cca 40 m² s technickým zázemím.

Nebílovy patří mezi vyhledávané lokality jižního Plzeňska. Nabízejí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do Plzně. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami, restaurace, zdravotnického zařízení a sportovního zázemí.

Další kompletní občanská vybavenost, školy, školky, nákupní centra, zdravotní péče i pracovní příležitosti jsou dostupné v Plzni.

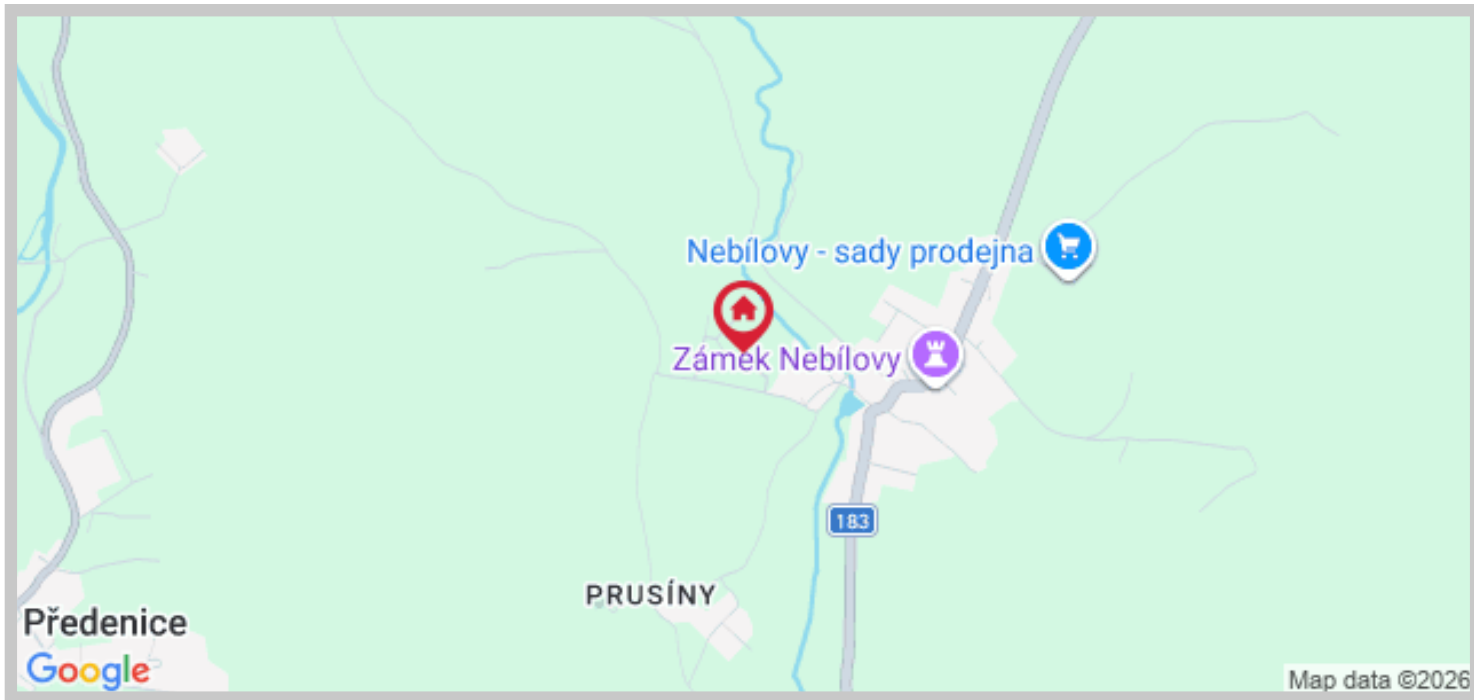
Hlavní přednosti nemovitosti:

- novostavba dokončená v roce 2022
- dispozice 6+kk
- podlahová plocha 183 m²
- zastavěná plocha 255 m²
- pozemek 1 271 m²
- sklepní prostory 40 m²
- ložnice s vlastní koupelnou
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě
- inženýrské sítě, kanalizace, obecní vodovod
- moderní architektonické řešení
- možnost dokončení terasy, balkonů a zahradních úprav dle - vlastních představ
- klidná lokalita s rychlou dostupností do Plzně

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje komfort novostavby, dostatek prostoru a příjemné venkovské prostředí v dosahu krajského města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Sílnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	255 m²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	223 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	1271 m²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	2022
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	40 m²		