Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 223 m2, Nebílovy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25678

Název:	**Prodej rodinného domu 223 m2, Nebílovy**
Celková cena:	**14 790 000 Kč**
Adresa:	**Nebílovy**
Datum aktualizace:	**30.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, soukromím a rychlou dostupností do Plzně? Právě pro vás máme výjimečnou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk v obci Nebílovy, vzdálené přibližně 15 minut jízdy od Plzně.
Dům byl dokončen v roce 2022 a nabízí moderní architekturu, promyšlené dispoziční řešení a vysoký komfort bydlení. Na zastavěné ploše 255 m² naleznete podlahovou plochu 183 m², která poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.
Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Soukromí rodičů zajišťuje hlavní ložnice s vlastní koupelnou. Samozřejmostí je moderní technické vybavení v podobě tepelného čerpadla a podlahového vytápění v celém domě, které přispívá k nízkým provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení.
Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1 271 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu i rodinné aktivity. Novým majitelům zůstává možnost dokončit venkovní úpravy podle vlastních představ – zejména terasu, případně balkony a finální terénní úpravy.
Bonusem domu nadstandardní sklep o výměře cca 40 m2 s technickým zázemím.
Nebílovy patří mezi vyhledávané lokality jižního Plzeňska. Nabízejí klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do Plzně. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami, restaurace, zdravotnického zařízení a sportovního zázemí. Další kompletní občanská vybavenost, školy, školky, nákupní centra, zdravotní péče i pracovní příležitosti jsou dostupné v Plzni.
Hlavní přednosti nemovitosti:
- novostavba dokončená v roce 2022
- dispozice 6+kk
- podlahová plocha 183 m²
- zastavěná plocha 255 m²
- pozemek 1 271 m²
- sklepní prostory 40 m²
- ložnice s vlastní koupelnou
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě
- inženýrské sítě, kanalizace, obecní vodovod
- moderní architektonické řešení
- možnost dokončení terasy, balkonů a zahradních úprav dle - vlastních představ
- klidná lokalita s rychlou dostupností do Plzně

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje komfort novostavby, dostatek prostoru a příjemné venkovské prostředí v dosahu krajského města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Počet podlaží objektu:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V**
Stavba:	**Rodinný dům**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**255 m^2**
Bezbariérové:	**Ano**	Plocha užitná:	**223 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha pozemku:	**1271 m^2**
Balkón:	**Ano**	Rok výstavby:	**2022**
Parkování:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2024**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Sklep:	**Ano**		
Plocha sklepa:	**40 m^2**		