





## Prodej rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, Ústrašice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25676
Název:	<b>Prodej rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, Ústrašice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Ústrašice</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Váš vlastní kout přírody – prostorná hájenka s potenciálem dalšího bydlení.

Hledáte místo, kde vás bude každé ráno budit zpěv ptáků místo ruchu města? Dům na kouzelné polosamotě u lesa, v malebné krajině jen pár minut od Plané nad Lužnicí.

Prostorná hájenka po částečné rekonstrukci, obklopená zelení a klidem lesa, nabízí příjemné bydlení i jedinečný prostor pro realizaci vašich představ.

Tento prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s nově zateplenou fasádou a kvalitními plastovými okny s trojskly zajišťuje příjemné a úsporné bydlení po celý rok.

Srdcem domu je obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně vybízí k rodinným setkáním. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje, poskytující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Praktickým bonusem jsou dva samostatné vstupy do domu, sklep a kotelná.

O vytápění se stará kotel na pevná paliva, elektrický kotel s rozvody ústředního topení a krbová kamna v obývací kuchyni, což umožňuje zvolit způsob vytápění podle vašich potřeb a preferencí.

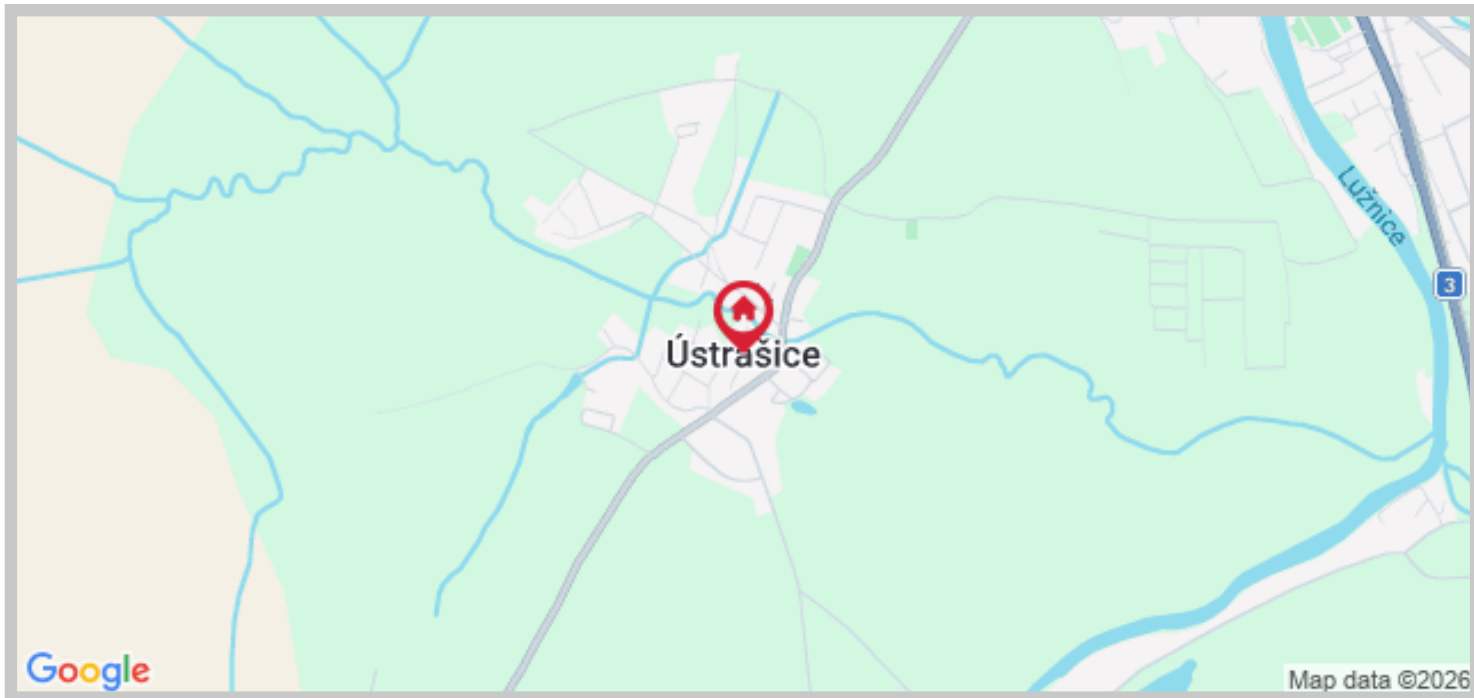
Velkým lákadlem je rozsáhlé podkroví, které již disponuje novými okny a připravenými rozvody vody, odpadu i elektřiny. Součástí prodeje je projekt na vybudování dvou samostatných garsoniér a bytu 2kk, což otevírá možnosti vícegeneračního bydlení, podnikání nebo zajímavého pasivního příjmu z pronájmu.

Pozemek o výměře přibližně 1 000 m<sup>2</sup> (bude upřesněn geodetickým zaměřením) poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i realizaci vašich představ o venkovském bydlení. Vlastní studna nabízí kvalitní pitnou vodu a odpad je řešen jímkou na vyvážení.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří touží po soukromí, kontaktu s přírodou a klidném životním stylu, aniž by se museli vzdát dostupnosti služeb. V blízké obci naleznete aktivní komunitní život a základní občanskou vybavenost v Plané nad Lužnicí.

Místo s duší, prostorem a obrovským potenciálem. Přijďte se přesvědčit osobně, že některé domy nelze popsat – ty je potřeba zažít.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha sklepa:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Počet objektů:	<b>1</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>840 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		