




Prodej bytu 3+kk 83 m2 Petržilkova, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25674
Celková cena:	11 000 000 Kč	
Adresa:	Petržilkova, Praha	
Datum aktualizace:	25.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	26	
Číslo podlaží:	10	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si domov, kde má každý svůj prostor, děti mohou vyrůstat v bezpečném prostředí a vy máte vše potřebné na dosah. Právě takový je tento byt 3+kk o velikosti 83 m² v ulici Petřšílkova na Praze 13.

Byt se nachází v 10. podlaží a díky své poloze nabízí dostatek denního světla, příjemný pocit soukromí a otevřené výhledy do okolí. Součástí je také balkon o velikosti 6,5 m², který snadno poslouží jako místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo víkendové posezení s rodinou.

Dispozice je navržena tak, aby dobře fungovala v běžném rodinném životě. Centrem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se může odehrávat většina společných okamžiků. Dva samostatné pokoje pak nabídnou dostatek soukromí – ať už jako ložnice a dětský pokoj, nebo jako ložnice a pracovna pro stále častější práci z domova.

Velkým benefitem jsou úložné prostory, kterých není nikdy dost. Kromě komory přímo v bytě je k dispozici další komora na patře a praktický úložný prostor přístupný z balkonu. Díky tomu nemusíte řešit, kam uložit sportovní vybavení, kočárek, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít na očích. Samozřejmostí je oddělená koupelna a toaleta a součástí prodeje je také garážové parkovací stání.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha 13 nabízí. Stanice metra Hůrka je vzdálena jen přibližně 150 metrů od domu, takže cesta do centra zabere jen několik minut. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i další služby, které rodina využívá každý den. Děti tak mohou postupně získávat větší samostatnost a vy naopak více času pro sebe a své blízké.

Volné chvíle můžete trávit v Centrálním parku nebo v nedalekém Prokopském údolí, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze. A pokud rádi sportujete, oceníte fitness centrum přímo v domě. Komfort bydlení navíc doplňuje nonstop recepce s ostrahou.

Tento byt nabízí vzácnou kombinaci prostoru, praktičnosti, výborné dostupnosti a zázemí pro každodenní rodinný život. Místo, kde se dobře bydlí dnes a které bude stejně dobře fungovat i za mnoho let.

Několik čísel:

Byt: 82,9m²

Komora u bytu: 2,3m²

Balkon: 6,5m²

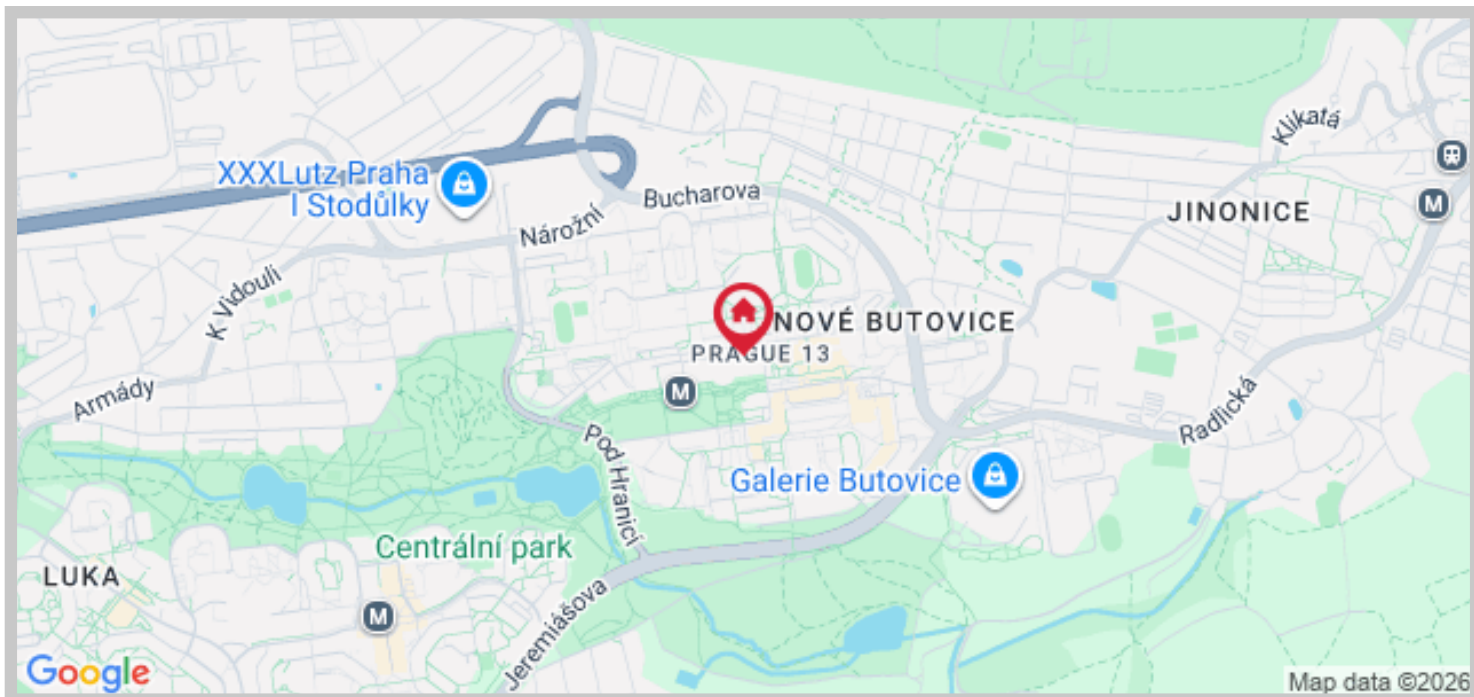
Poplatky 3324,-/ měsíc plus elektřina v bytu

Byt je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kupující bude vybrán podle nejlepší nabídky

Těším se na Vás na prohlídce

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha lodžie:	7 m²
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Ne	Plocha sklepa:	3 m²
Počet podlaží celkem:	26	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	10	Plocha užitná:	83 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2005
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha parkování:	20 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ano		