



## Prodej bytu 3+1 98 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Jizerou

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25672
<b>Celková cena:</b>	<b>5 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jablonec nad Jizerou</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Výjimečný byt po kompletní rekonstrukci s panoramatickými výhledy do hor

Nabízíme k prodeji krásný byt o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, doplněný o ložnici 4,5 m<sup>2</sup> a dva prostorné sklepy o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v atraktivní horské lokalitě, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, aktivního odpočinku i zajímavého investičního potenciálu.

Byt prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí, která byla realizována s cílem vlastního užívání, nikoliv za účelem rychlého prodeje. Důraz byl kladen na kvalitní materiály, funkčnost a dlouhodobou životnost jednotlivých prvků. Výsledkem je moderní a útulný domov připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kompletní rekonstrukce v nadstandardní kvalitě

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, nové štuky, sádkartonové podhledy s tepelnou izolací, položeny kvalitní vinylové podlahy a osazeny nové masivní interiérové dveře. Samozřejmostí jsou také nové protipožární vstupní dveře.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka značky Nobilia vybavená vestavnými spotřebiči Philco s pětiletou zárukou. Koupelna byla navržena s využitím kvalitních zařizovacích prvků značek Laufen a Grohe.

O vytápění se stará nový elektrokotel Protherm napojený na radiátory s možností vzdáleného ovládní přes internet. Velkou výhodou je také možnost jednoduchého připojení krbových kamen v obývacím pokoji, která vytvoří příjemnou atmosféru během zimních měsíců a zároveň nabídnou alternativní zdroj vytápění.

Místo, kde si skutečně odpočínáte

Byt nabízí jedinečné spojení soukromí a kontaktu s přírodou. Z ložnice se otevírá pohled do okolního lesa, zatímco obytná část a ložnice poskytují nádherné výhledy na Vysoké nad Jizerou a okolní horskou krajinu. Jižní orientace zajišťuje dostatek denního světla po celý rok.

K příjemnému životnímu stylu přispívá také možnost využívat zahradní posezení u domu, které je ideálním místem pro relaxaci, letní grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Praktické zázemí a nízké náklady

Součástí prodeje jsou dva velké sklepy, které nabídnou dostatek prostoru pro kola, lyže, sportovní vybavení i sezónní věci.

Příjemným bonusem jsou velmi nízké měsíční náklady. Fond oprav činí pouhých 1.000 Kč měsíčně a díky vlastnímu systému vytápění a ohřevu vody nejsou hrazeny další platby za centrální dodávky tepla.

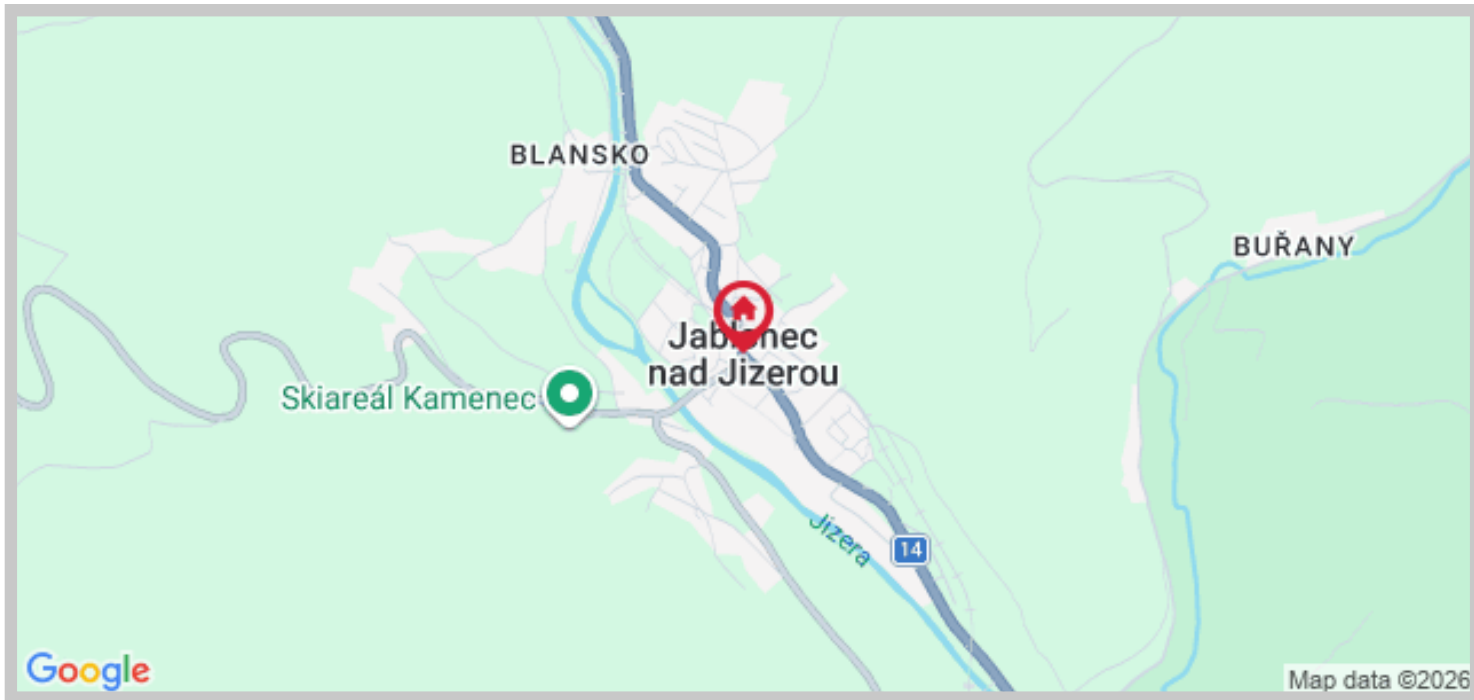
Skvělá volba pro bydlení i investici

Díky kombinaci kvalitní rekonstrukce, atraktivní lokality, nízkých provozních nákladů a celoročního využití představuje tato nemovitost výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici s možností pronájmu.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout ruchu města, užívat si horskou přírodu a zároveň vlastnit nemovitost s dlouhodobou hodnotou, pak vás tento byt zaujme hned při první návštěvě.

Doporučujeme osobní prohlídku. Atmosféra, výhledy a pocit z tohoto místa se totiž slovy popisují jen velmi těžko.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha lodžie:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Plocha sklepa:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		