TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 71 m2, Humpolec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25671

Celková cena:	**2 940 000 Kč**
Adresa:	**Humpolec**
Datum aktualizace:	**26.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Vkusně upravený byt 3+1 v osobním vlastnictví jen deset minut autem od centra Humpolce, přesto ale na venkově. Takový byt stojí v cihlovém bytovém domě v Kletečné u Humpolce a je obklopen zelení. Byt má samostatný záchod mimo koupelnu a díky vlastnímu kotli na tuhá paliva (nízké náklady na vytápění) a ohřevu teplé vody bojlerem, budete mít spotřebu pod svou kontrolou. Byt je s balkonem, komorou v bytě a sklepní komorou, kde je mnoho dalšího úložného prostoru. Kotelna je dostatečně prostorná na uložení dřeva či uhlí na celou zimu. Jako bonus je tu ještě další malý sklep a část půdního prostoru patřícího k bytu.

Pro více informací a domluvení si prohlídky se neváhejte ozvat a moc rád Vás bytem provedu.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**4**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Číslo podlaží:	**2**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**71 m^2**
Balkón:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		