



Prodej bytu 2+kk 73 m² K Polabinám, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25670
Celková cena:	5 099 000 Kč	
Adresa:	K Polabinám, Pardubice	
Datum aktualizace:	24.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

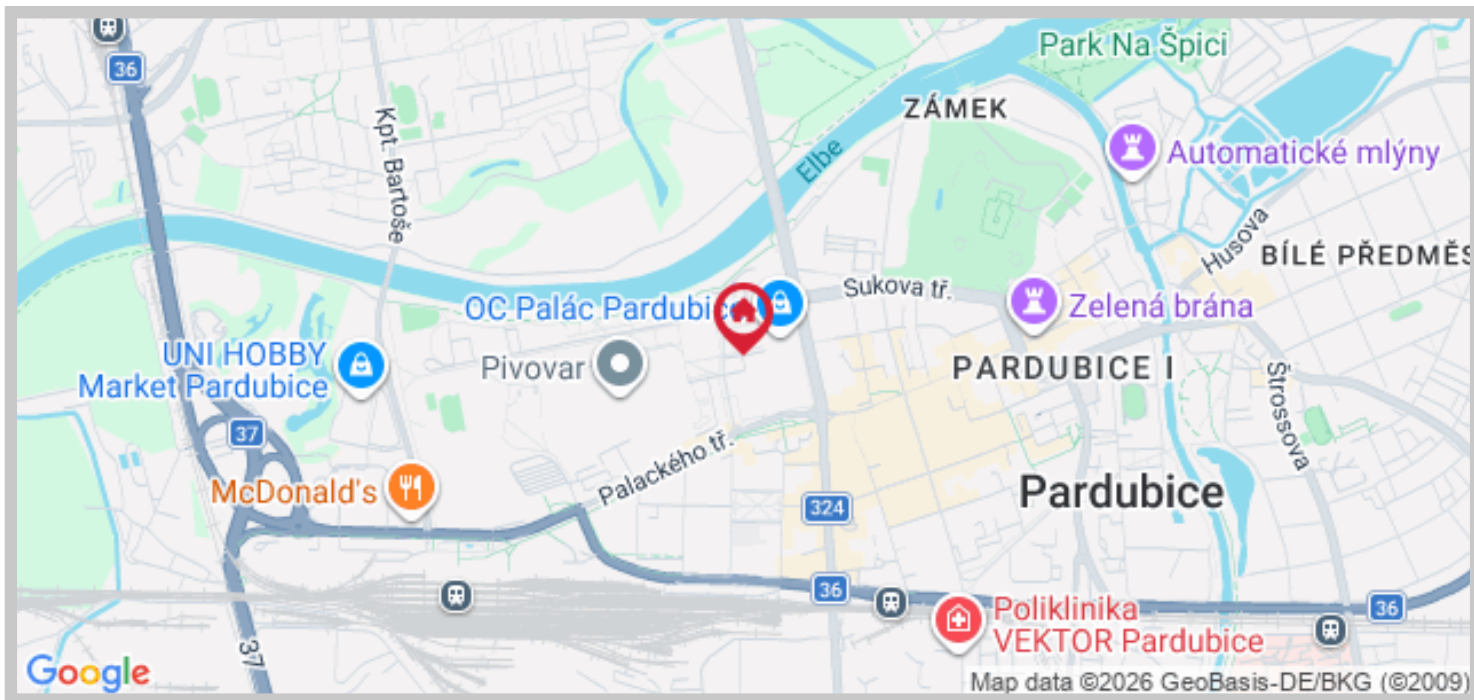
Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 73 m² v žádané ulici K Polabinám v centru Pardubic, který se nachází ve druhém podlaží panelového domu s výtahem, jen pár kroků od obchodního centra Palác Pardubice. Byt se pyšní novými rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu a zánovními plastovými okny. Součástí bytu je prostor se sníženou světlou výškou, který je velmi vhodný pro ložnici nebo pracovnu a kde se po celé šířce nacházejí vestavné skříně, takže je ideální pro všestranné využití a jako velkorysé úložné místo. Nemovitost nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu, přičemž stanice městské hromadné dopravy i hlavní nádraží jsou vzdálené jen několik minut chůze, přímo za bytovým domem se nachází spousta zeleně, klidné místo s lavičkami, větší dětské hřiště i hřiště na basketbal, v bezprostřední blízkosti na sousedním sídlišti Nábřeží Závodu míru je k dispozici mateřská i základní škola a hned za domem jsou také možnosti bezproblémového parkování. Lokalita je navíc perfektní pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, jelikož láká k příjemným procházkám kolem řeky Labe a v těsné blízkosti se nachází také oblíbený lesopark Polabiny a v docházkové vzdálenosti je oblíbená městská plovárna Cihelna.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	73 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	73 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		