Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 73 m2 K Polabinám, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25670

Celková cena:	**4 899 000 Kč**
Adresa:	**K Polabinám, Pardubice**
Datum aktualizace:	**07.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

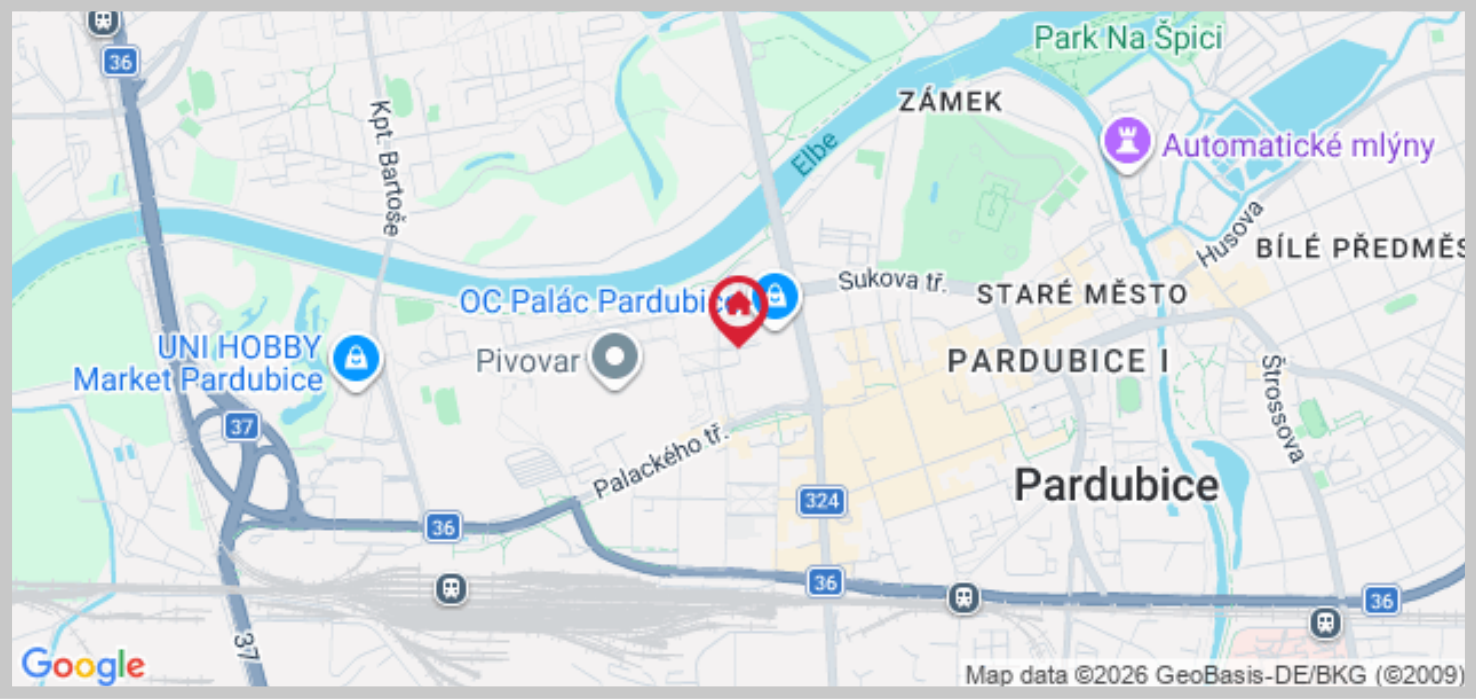
Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 73 m² v žádané ulici K Polabinám v centru Pardubic, který se nachází ve druhém podlaží panelového domu s výtahem, jen pár kroků od obchodního centra Palác Pardubice. Byt se pyšní novými rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu a zánovními plastovými okny. Součástí bytu je prostor se sníženou světlou výškou, který je velmi vhodný pro ložnici nebo pracovnu a kde se po celé šířce nacházejí vestavné skříně, takže je ideální pro všestranné využití a jako velkorysé úložné místo. Nemovitost nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu, přičemž stanice městské hromadné dopravy i hlavní nádraží jsou vzdálené jen několik minut chůze, přímo za bytovým domem se nachází spousta zeleně, klidné místo s lavičkami, větší dětské hřiště i hřiště na basketbal, v bezprostřední blízkosti na sousedním sídlišti Nábřeží Závodu míru je k dispozici mateřská i základní škola a hned za domem jsou také možnosti bezproblémového parkování. Lokalita je navíc perfektní pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, jelikož láká k příjemným procházkám kolem řeky Labe a v těsné blízkosti se nachází také oblíbený lesopark Polabiny a v docházkové vzdálenosti je oblíbená městská plovárna Cihelna.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**15 m^2**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**73 m^2**
Plocha užitná:	**73 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**