Realitní makléř: **Marie Zboroňová**
Tel: **+420 777 016 385**
Email: **marie.zboronova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 300 m2 Staňkova, Telč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25665

Název:	**Prodej rodinného domu 300 m2 Staňkova, Telč**
Celková cena:	**6 490 000 Kč**
Adresa:	**Staňkova, Telč**
Datum aktualizace:	**12.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou přibližně 300 m² na pozemku o velikosti 1 139 m², který se nachází v klidné části Telče na ulici Staňkova. Díky dvěma samostatným obytným částem o dispozicích 1+1 a 3+1 nabízí dům široké možnosti využití - je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním i jako investiční příležitost s potenciálem vybudování několika bytových jednotek.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává příležitost přizpůsobit si ji přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy o podkroví. Dům je navíc částečně podsklepený, takže nabízí dostatek prostoru pro skladování i technické zázemí.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, parkování přímo na pozemku a samostatná garáž. Tu lze po úpravách využít nejen k parkování, ale také jako ateliér, kancelář, zázemí pro podnikání nebo ji přestavět na další bytovou jednotku.

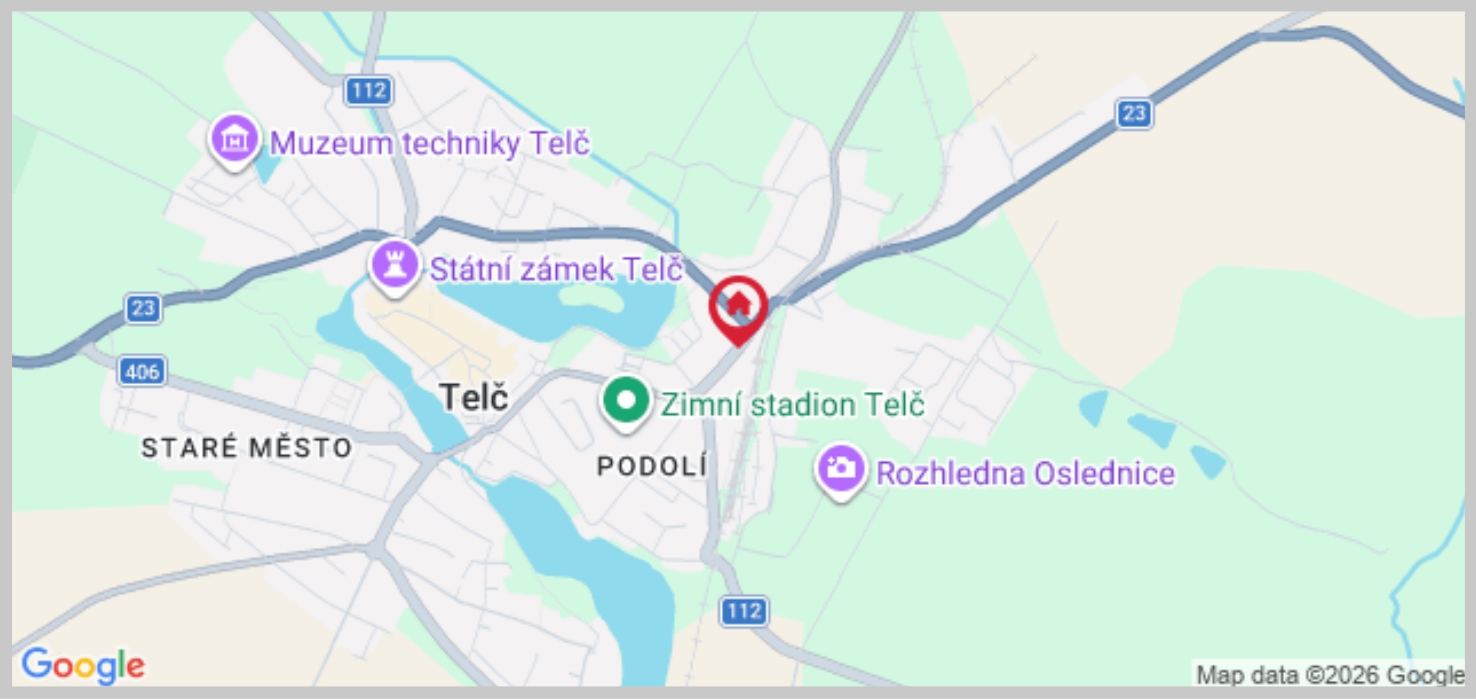
Velkou předností je také samotná lokalita. Historické centrum Telče, zapsané na seznamu UNESCO, je vzdálené jen několik minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, kavárny, lékaře, lékárnu i další služby. Výhodou je také blízkost vlakového i autobusového nádraží, která zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst i při každodenním dojíždění za prací či studiem.

Na své si přijdou také milovníci aktivního odpočinku. V těsné blízkosti se nachází zimní stadion, další sportoviště i oblíbené okolí Štěpnického rybníka, které nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá prostorné bydlení s velkým pozemkem a možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Zároveň osloví investory, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti k vybudování více bytových jednotek nebo prostor určených k pronájmu.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Přízemní**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední elektrické**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**228 m^2**
Plocha užitná:	**300 m^2**
Plocha pozemku:	**1139 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**