



## Pronájem komerční nemovitosti 151 m2 Matky Boží, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25664
Název:	<b>Pronájem komerční nemovitosti 151 m2 Matky Boží, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>45 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Matky Boží, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostor o výměře 151 m<sup>2</sup> v přízemí budovy přímo na Masarykově náměstí v Jihlavě. Díky velkým proskleným výlohám do dvou stran nabízí prostor výbornou prezentaci společnosti, služeb i produktů a zároveň dostatek denního světla.

Prostor je bezbariérový, vybaven klimatizací a kamerovým systémem. Vhodný je zejména pro kanceláře, showroom, klientské centrum, finanční služby nebo školicí středisko.

Velkou výhodou je prestižní adresa v samotném srdci krajského města a výborná dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s napojením na všechny hlavní městské linky.

Nájemné 45.000 Kč/měsíc + energie 10.000 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	151 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	151 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Rok rekonstrukce:	2018
Typ objektu:	Rohový	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Typ domu:	Patrový	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ne		