



## Prodej rodinného domu 146 m<sup>2</sup> Školní, Suchohrdly

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25662
Název:	<b>Prodej rodinného domu 146 m<sup>2</sup> Školní, Suchohrdly</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Školní, Suchohrdly</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Suchohrdly u Znojma. Dům s užitnou plochou 146 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 384 m<sup>2</sup> a jeho jedinečnou součástí je vlastní vinný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost spojuje komfort moderního rodinného bydlení s neopakovatelnou atmosférou vinařského kraje a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i příjemná setkávání s přáteli.

Dominantou obývací části jsou krbová kamna na dřevo, která během zimních večerů vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Velkoformátové okno propojuje interiér se zahradou a přivádí do domu dostatek přirozeného světla. Díky tomu působí celý prostor vzdušně, otevřeně a velmi příjemně.

Kuchyňská linka v elegantním světlém provedení nabízí dostatek pracovních ploch, úložných prostor a kvalitní vestavěné spotřebiče. Kuchyň je přirozeně propojena s jídelní částí, s dostatkem místa pro každodenní rodinné stolování i slavnostní příležitosti.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostanete do patra, kde jsou umístěny tři samostatné ložnice.

Součástí patra je druhá koupelna, která výrazně zvyšuje komfort každodenního rodinného života a která nyní čeká na dokončení podle přání nových majitelů.

Praktickým bonusem je také půdní úložný prostor přístupný pomocí výsuvného žebříku a výkonná klimatizace.

Na dům navazuje prostorná zastřešená terasa s venkovní kuchyní, která se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní grilování nebo večerní posezení se sklenkou vína.

Udržovaná zahrada nabízí dostatek soukromí, prostor pro děti i možnosti zahradničení. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy. Díky klidnému prostředí si zde můžete užívat atmosféru venkova, aniž byste se vzdali komfortu městského života.

Skutečnou raritou je vlastní vinný sklep o výměře 15 m<sup>2</sup>.

V kraji proslulém vinařskou tradicí představuje nejen praktický prostor pro archivaci vín, ale také ideální místo pro posezení s přáteli a rodinou. Právě tento prvek dodává nemovitosti jedinečný charakter a odlišuje ji od běžné nabídky rodinných domů.

Hlavní benefity této nemovitosti:

dispozice 4+kk

užitná plocha 146 m<sup>2</sup>

pozemek 384 m<sup>2</sup>

vlastní vinný sklep 15 m<sup>2</sup>

garáž s dílnou

kryté parkovací stání pro dva automobily

zastřešená terasa s venkovní kuchyní

krbová kamna na dřevo, klimatizace

tři samostatné ložnice

Suchohrdly u Znojma nabízejí klidné rodinné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města.

Přímo v sousedství domu se nachází prodejna Coop a základní škola je vzdálena jen několik kroků.

V okolí naleznete vinařské stezky, cyklotrasy, přírodu i bohatý společenský život typický pro jižní Moravu. Je to místo, kde si můžete užívat klid a životní pohodu každý den.

V současnosti je ve zpracování energetický štítek náročnosti budovy, proto je nyní dočasně uvedena třída G.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná, Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektřina:	<b>120V, 230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>384 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2009</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2011</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		