Wealth Advisory makléř: **Ing. Michaela Holečková, MBA**
Tel: **+420 606 661 410**
Email: **michaela.holeckova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 146 m2 Školní, Suchohrdly

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25662

Název:	**Prodej rodinného domu 146 m2 Školní, Suchohrdly**
Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Školní, Suchohrdly**
Datum aktualizace:	**28.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nemovitost z roku 2014 s dispozici 4+kk, vybavenou klimatizací, krbem a krytým stáním pro 2 vozy v oblíbené lokalitě Suchohrdly u Znojma.
Dům s užitnou plochou 146 m² stojí na pozemku o výměře 384 m² a jeho jedinečnou součástí je vlastní vinný sklep o velikosti 15 m².

HLAVNÍ BENEFITY TÉTO NEMOVITOSTI:
dispozice 4+kk
užitná plocha 146 m²
pozemek 384 m²
vlastní vinný sklep 15 m²
dílna
kryté parkovací stání pro dva automobily
zastřešená terasa s venkovní kuchyní
krbová kamna na dřevo, klimatizace
tři samostatné ložnice

Tato nemovitost spojuje komfort moderního rodinného bydlení s atmosférou vinařského kraje a nabízí ideální zázemí pro rodinný život i příjemná setkávání s přáteli.

Dominantou obývací části jsou krbová kamna na dřevo, která během zimních večerů vytvářejí příjemnou atmosféru domova.

Velkoformátové okno propojuje interiér se zahradou a přivádí do domu dostatek přirozeného světla. Díky tomu působí celý prostor vzdušně, otevřeně a velmi příjemně a je vybaven elektrickou předokenní žaluzii.

Kuchyňská linka v elegantním světlém provedení nabízí dostatek pracovních ploch, úložných prostor a kvalitní vestavěné spotřebiče. Kuchyň je přirozeně propojena s jídelní částí, s dostatkem místa pro každodenní rodinné stolování i slavnostní příležitosti.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostanete do patra, kde jsou umístěny tři samostatné ložnice.
Součástí patra je druhá koupelna, která výrazně zvyšuje komfort rodinného života a která nyní čeká na dokončení podle přání nových majitelů.

Půdní prostor a výkonná klimatizace.

Na dům navazuje prostorná zastřešená terasa s venkovní kuchyní, která se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní grilování nebo večerní posezení se sklenkou vína.

Udržovaná zahrada nabízí soukromí, prostor pro děti i možnosti zahradničení. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy.

Skutečnou raritou je novostavba VLASTNÍHO VINNÉHO SKLEPA o výměře 15 m².

V kraji proslulém vinařskou tradicí představuje nejen praktický prostor pro archivaci vín, ale také ideální místo pro posezení s přáteli a rodinou.

Suchohrdly u Znojma nabízejí klidné rodinné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. Přímo v sousedství domu se nachází prodejna Coop, základní škola je vzdálena jen několik kroků a zastávka MHD do Znojma v obou směrech

V okolí naleznete vinařské stezky, cyklotrasy, přírodu i bohatý společenský život typický pro jižní Moravu v okolí Znojemska. Je to místo, kde si můžete užívat klid a životní pohodu každý den.

V případě jakéhokoliv dotazu mě neváhejte kontaktovat a těším se na společnou prohlídku.

Energetická třída D

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**15 m^2**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V, 230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**73 m^2**
Plocha užitná:	**146 m^2**
Plocha pozemku:	**384 m^2**
Rok výstavby:	**2009**
Rok kolaudace:	**2011**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**