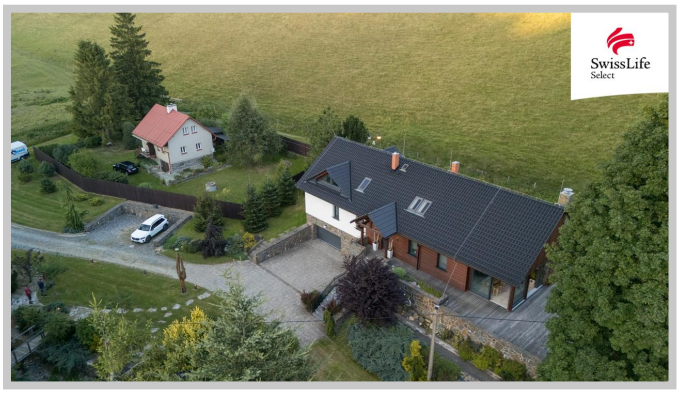
Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 298 m2, Holčovice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25660

Název:	**Prodej rodinného domu 298 m2, Holčovice**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Holčovice**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Samota**

POPIS NEMOVITOSTI

SOUKROMÉ REZIDENČNÍ SÍDLO V JESENÍKÁCH

5 062 m² soukromí • vlastní rybník • sauna • zimní zahrada • 298 m² obytného prostoru

Některé nemovitosti se kupují kvůli domu. Jiné kvůli místu, které nabízí. Tato nabízí obojí.

Představujeme vám výjimečné rezidenční sídlo v nádherné přírodě Jeseníků, na klidném místě mezi Holčovicemi a Karlovicemi, přibližně 7 km od Vrbna pod Pradědem.

Na pozemku o celkové výměře 5 062 m² vzniklo místo, které poskytuje mimořádnou míru soukromí, prostoru a komfortu.

DOMOV, KDE JE PŘÍRODA SOUČÁSTÍ KAŽDÉHO DNE

Velkorysý rodinný dům o užitné ploše 298 m² nabízí promyšlené zázemí pro rodinné bydlení, odpočinek i setkávání s přáteli.

Dominantou domu je prostorná zasklená zimní zahrada o 32 m² s krásným zděným krbem a přímým propojením s rozsáhlými terasami o celkové ploše až 170 m².

Právě zde si můžete naplno užít atmosféru tohoto místa – v létě otevřený prostor propojený se zahradou, v chladnějších měsících útulné posezení u krbu.

VLASTNÍ RYBNÍK A VELKORYSÁ ZAHRADA

Součástí nemovitosti je soukromý rybník a upravené koryto vodního toku.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci, zahradničení, rodinné aktivity i naprosté soukromí.

Jedním z nejzajímavějších prvků je kruhová terasa o ploše přibližně 80 m², vybudovaná kolem vzrostlého javoru.

Je to místo stvořené pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle s přáteli.

RELAXACE V SOUKROMÍ

V podkroví se nachází samostatný relaxační prostor s finskou saunou a koupelnou s WC.

Na východní straně domu je pod pergolou umístěna venkovní kuchyně s posezením, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu směrem do zahrady.

PROSTOR PRO RODINU I HOSTY

Přízemí nabízí ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, šatnu, technickou místnost a prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem.

V podkroví je dále pracovna, koupelna s WC a relaxační místnost se saunou. Další podkrovní prostory lze podle potřeb nového majitele dokončit a využít.

V suterénu se nachází prostorná garáž o přibližné ploše 50 m², kotelna a skladové prostory.

KVALITA A DETAIL

Dům byl zkolaudován v roce 2014 a při jeho realizaci byly použity nadstandardní materiály.

Přírodní kámen se objevuje v interiéru i exteriéru, včetně obkladů domu a venkovních zídek.

Nemovitost je vybavena také moderním systémem osvětlení a nabízí energetickou náročnost budovy A – mimořádně úsporná.

TATO NEMOVITOST JE PRO ČLOVĚKA, KTERÝ HLEDÁ VÍC NEŽ JEN DŮM

Více prostoru.
Více soukromí.
Více přírody.
Více možností, jak trávit volný čas.

A především místo, které nebude snadné najít podruhé.

5 062 m² vlastního prostoru v přírodě Jeseníků.
298 m² domu.
Vlastní rybník.
Sauna.
Zimní zahrada.
Rozsáhlé terasy.
A především naprosté soukromí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Budu se na Vás těšit při prohlídce.

S úctou, Petr Kubíček | realitní konzultant

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**50 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva, Jiné**
Typ domu:	**Patrový**	Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Umístění:	**Samota**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**2**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Silnice**
Bezbariérové:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**224 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**298 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha podlahová:	**298 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**5062 m^2**
Terasa:	**Ano**	Plocha zahrady:	**4838 m^2**
Sklep:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2014**
Plocha sklepa:	**17 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Garáž:	**Ano**		