



Prodej bytu 3+1 66 m2 Sladkovského, Chrudim

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25658

Celková cena: 5 399 000 Kč

Adresa: **Sladkovského, Chrudim**

Datum aktualizace: **21.06.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **4**

Číslo podlaží: **4**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento slunný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové užité ploše 66 m² může být brzy váš. Nemovitost se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu v oblíbené ulici Sladkovského v Chrudimi. Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, má nový vnější plášť a je kompletně zateplený, což zajišťuje nízké náklady na bydlení. Přímo před domem se navíc nachází udržovaná plocha plná zeleně se vzrostlými stromy, trávnikem a lavičkami, které vybízejí k příjemnému posezení na čerstvém vzduchu. Budova sice není vybavena výtahem, ale výstup do patra vám plně vynahradí klid a soukromí na vrchním podlaží. Byt disponuje vlastním balkonem, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Byt právě prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí, takže budoucí majitel nemusí řešit žádné další investice ani opravy. V celém prostoru jsou nová plastová okna, hotové nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody, nové omítky i interiérové dveře. Velkým bonusem jsou krásné klasické parkety ve třech pokojích, které prošly precizní odbornou renovací a dodávají bytu jedinečné kouzlo. Zděný dům v kombinaci se zateplením navíc zajišťuje skvělé odhlučnění a příjemné vnitřní klima po celý rok. Lokalita ulice Sladkovského je velmi žádaná, protože nabízí klidné bydlení a přitom se nachází v těsné blízkosti samotného centra Chrudimi. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost od obchodů, škol a školek až po lékaře, restaurace a zastávku dopravy.

Vnitřní dispozice nabízí tři samostatné pokoje, které lze skvěle využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj nebo domácí pracovnu. Ve dvou z těchto pokojů vás potěší právě zmiňované renovované parkety. Jedinečnou vlastností bytu je ložnice, jejíž nová velká okna nabízejí nádherný a neopakovatelný výhled přímo na dominantu města, arciděkanství kostel Nanebevzetí Panny Marie. Ze světlého obývacího pokoje se pak vstupuje na zmiňovaný balkon. Součástí bytu je samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči. Kompletní proměnou prošla také koupelna se zděným jádrem, kde se nachází praktický sprchový kout, a samostatné WC. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Betonová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	5 m²	Plocha užitná:	66 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha parkování:	15 m²		
Lodžie:	Ne		