TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 134 m2, Suchdol nad Lužnicí

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25656

Název:	**Prodej rodinného domu 134 m2, Suchdol nad Lužnicí**
Celková cena:	**9 990 000 Kč**
Adresa:	**Suchdol nad Lužnicí**
Datum aktualizace:	**02.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Být na mistrovství světa, jako dvanáctý hráč v podobě fanouška, ale ať se potí jedenáctka na hřišti, ne já. Respektive bydlet v první lize, ale fandit majitelům, aby toho měli hotového co nejvíce a My už si doděláme jen to, co chceme podle svého vkusu.

Opustíme-li fotbalový slang, znamená to, že velká část prací v domě je již hotová a na dodělání už je ponecháno jen to, kde si už sami rozhodnete, jaký dekor se Vám líbí a do toho už Vám nikdo jiný mluvit nebude.

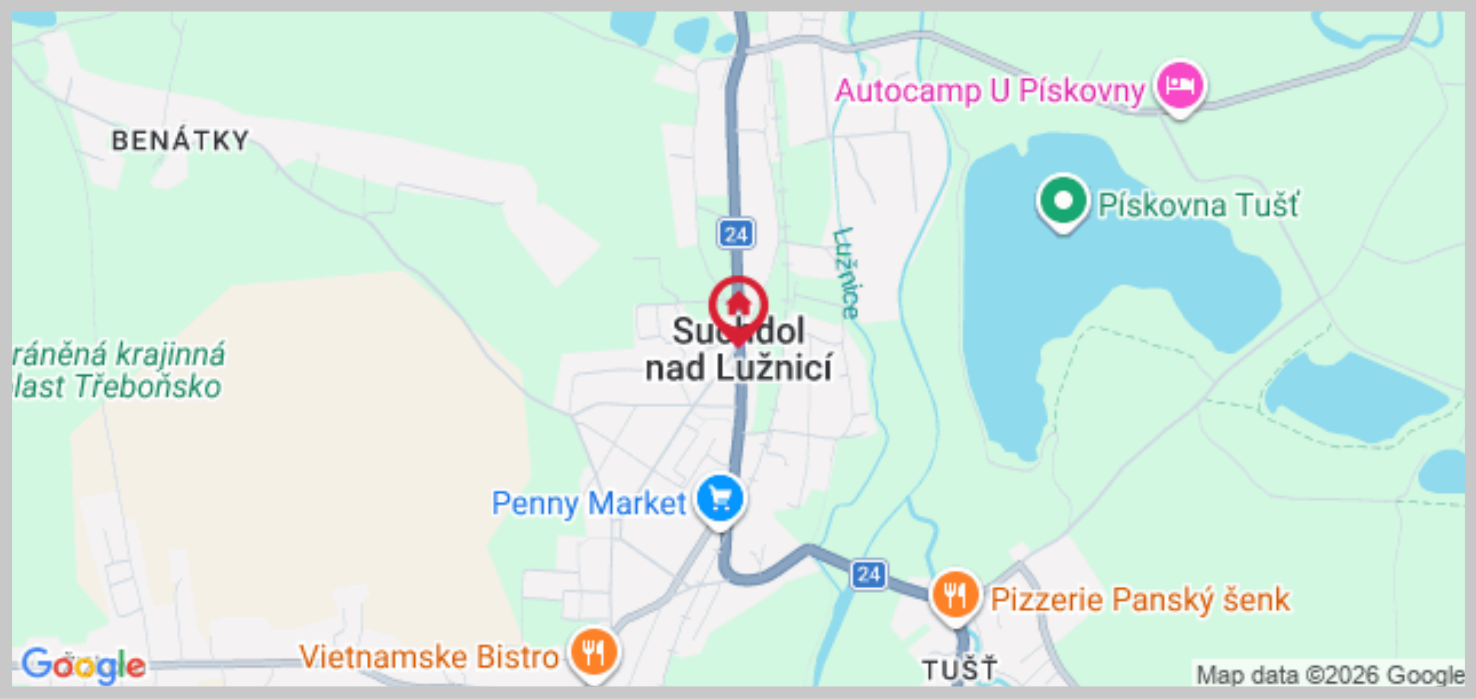
Tento krásný dům se samostatnou garáží, dílnou, krytou terasou a dalším zázemím byl vystavěn v prvotřídní kvalitě z těch nejlepších materiálů a s nejlepším úmyslem, protože majitelé si to stavěli pro sebe. Z branže vím, že to bývá většinou ten nejlepší ukazatel kvality, neb sebe nikdo šidit nechce a obzvlášť u novostavby. Bohužel pro majitele, ale pro Vás spíše Bohudík, osud tomu chtěl jinak a tato precizně postavená nemovitost nebude sloužit majitelům, ale může být právě Vaše.

Nachází se na rozhlehlém 2825m2 velkém pozemku a zastavěná plocha obou částí je 180m2. Díky dvěma poschodím a "technické" budově je celková podlažní plocha 134+60m2. Je postavený v energetické kategorii A, což svědčí o jeho nízké energetické náročnosti. Vytápění je zamýšleno kotlem na dřevo, který můžete doplnit či zaměnit například tepelným čerpadlem či jiným zdrojem, v kombinaci s již připraveným podlahovým topením v celém domě rozděleně do několika okruhů a dále krbovou vložkou. O úsporu se postarají také plastová okna s tepelně izolačním trojsklem.

Neváhejte a ozvěte se pro více informací, případně abychom se domluvili na prohlídce, kde rychle zjistíte, zda Vás rodinný dům s pozemkem zaujme, budete se zde cítit dobře a najdete tak zde svůj nový domov.

Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Novostavba**	Plocha garáží:	**22 m^2**
Zástavba:	**Venkovská**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Umístění:	**Okraj obce**	Elektřina:	**230V, 400V**
Počet podlaží objektu:	**2**	Plocha zastavěná:	**180 m^2**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha užitná:	**134 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha pozemku:	**2825 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Sklep:	**Ne**		