Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 180 m2, Bartoušov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25653

Název:	**Prodej chalupy 180 m2, Bartoušov**
Celková cena:	**3 690 000 Kč**
Adresa:	**Bartoušov**
Datum aktualizace:	**22.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Bartoušov u Havlíčkova Brodu, která představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města. Nemovitost nabízí uzavřený dvůr zajišťující dostatek soukromí, prostornou stodolu, samostatnou dílnu a velký půdní prostor s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň je k dispozici vlastní studna a vytápění zajišťuje plynový kotel. Uzavřený dvůr vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro rodinné posezení, odpočinek nebo trávení volného času s dětmi. Díky své dispozici poskytuje dostatek soukromí a nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Součástí nemovitosti je také stodola, která představuje významný potenciál pro další rozvoj. Lze ji přestavět na prostornou garáž pro několik vozidel, skladovací prostory, dílnu nebo stylovou společenskou zónu. Nabízí se například vytvoření krytého posezení s venkovní kuchyní, krbem či grilem, prostoru pro rodinné oslavy. Samostatná dílna poskytuje ideální podmínky pro kutily, řemeslníky nebo drobné podnikání. Velkou předností domu je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů, pracovny, dětského zázemí, apartmánu pro hosty nebo vícegeneračního bydlení. Nemovitost tak může sloužit nejen jako rodinný dům, ale také jako rekreační objekt nebo zajímavá investice s možností budoucího rozšíření obytné plochy. Obec Bartoušov se nachází v malebné krajině Vysočiny, která je známá čistou přírodou, lesy, loukami a příjemným venkovským prostředím. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství turistických a cyklistických tras v okolí, možnosti houbaření, rybaření i procházek přírodou. V blízkém okolí se nachází řada zajímavých výletních míst, historických památek a přírodních lokalit vhodných pro celoroční využití. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Havlíčkova Brodu, kam se dostanete během několika minut jízdy autem. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, středních škol, zdravotnických zařízení, obchodů, supermarketů, restaurací, sportovišť a kulturních zařízení. Nachází se zde také široká nabídka pracovních příležitostí v průmyslu, strojírenství, logistice, službách, zdravotnictví i státní správě. Dobré dopravní spojení umožňuje pohodlné dojíždění také do Jihlavy, Humpolce nebo Žďáru nad Sázavou. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy. Spojení tradiční venkovské atmosféry, soukromí uzavřeného dvora, hospodářského zázemí v podobě stodoly a dílny, spolu s potenciálem rozšíření obytné části domu, vytváří z této nabídky výjimečnou příležitost. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační chalupu nebo investici do budoucna, Bartoušov nabízí příjemné prostředí pro život i odpočinek v dosahu všech potřebných služeb. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Venkovská**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Klidná část obce**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**140 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha užitná:	**180 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**613 m^2**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ne**		