



Prodej chalupy 180 m², Bartoušov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25653
Název:	Prodej chalupy 180 m², Bartoušov	
Celková cena:	4 900 000 Kč	
Adresa:	Bartoušov	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Bartoušov u Havlíčkova Brodu, která představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města. Nemovitost nabízí uzavřený dvůr zajišťující dostatek soukromí, prostornou stodolu, samostatnou dílnu a velký půdní prostor s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň je k dispozici vlastní studna a vytápění zajišťuje plynový kotel. Uzavřený dvůr vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro rodinné posezení, odpočinek nebo trávení volného času s dětmi. Díky své dispozici poskytuje dostatek soukromí a nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Součástí nemovitosti je také stodola, která představuje významný potenciál pro další rozvoj. Lze ji přestavět na prostornou garáž pro několik vozidel, skladovací prostory, dílnu nebo stylovou společenskou zónu. Nabízí se například vytvoření krytého posezení s venkovní kuchyní, krbem či grilem, prostoru pro rodinné oslavy. Samostatná dílna poskytuje ideální podmínky pro kutily, řemeslníky nebo drobné podnikání. Velkou předností domu je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů, pracovny, dětského zázemí, apartmánu pro hosty nebo vícegeneračního bydlení. Nemovitost tak může sloužit nejen jako rodinný dům, ale také jako rekreační objekt nebo zajímavá investice s možností budoucího rozšíření obytné plochy. Obec Bartoušov se nachází v malebné krajině Vysočiny, která je známá čistou přírodou, lesy, loukami a příjemným venkovským prostředím. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství turistických a cyklistických tras v okolí, možnosti houbaření, rybaření i procházek přírodou. V blízkém okolí se nachází řada zajímavých výletních míst, historických památek a přírodních lokalit vhodných pro celoroční využití. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Havlíčkova Brodu, kam se dostanete během několika minut jízdy autem. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, středních škol, zdravotnických zařízení, obchodů, supermarketů, restaurací, sportovišť a kulturních zařízení. Nachází se zde také široká nabídka pracovních příležitostí v průmyslu, strojírenství, logistice, službách, zdravotnictví i státní správě. Dobré dopravní spojení umožňuje pohodlné dojíždění také do Jihlavy, Humpolce nebo Žďáru nad Sázavou. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy. Spojení tradiční venkovské atmosféry, soukromí uzavřeného dvora, hospodářského zázemí v podobě stodoly a dílny, spolu s potenciálem rozšíření obytné části domu, vytváří z této nabídky výjimečnou příležitost. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační chalupu nebo investici do budoucna, Bartoušov nabízí příjemné prostředí pro život i odpočinek v dosahu všech potřebných služeb. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	140 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	180 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	613 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		