Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 120 m2, Svojšice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25652

Název:	**Prodej rodinného domu 120 m2, Svojšice**
Celková cena:	**4 600 000 Kč**
Adresa:	**Svojšice**
Datum aktualizace:	**15.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

PROHLÍDKOVÝ DEN JE 16.9.2026 ODPOLEDNE - volejte, piště

Hledáte rodinného domu, v dosahu Pardubic? Tak bych Vám rád představil rodinný dům v obci Svojšice, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu udržovali. Dům má dvě nadzemní podlaží. Celková užitná plocha rodinného domu je 120 m2, dispozice rodinného domu je 4+1, pozemek má rozlohu 805 m2. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Svojšice jsou malá, klidná obec v okrese Pardubice s necelými třemi stovkami obyvatel. První písemná zmínka o této vesnici se datuje až do roku 1365, což svědčí o její dlouhé historii. Ideální místo pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě a poznávání venkovského života.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**100 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**120 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**805 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Plocha zahrady:	**411 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ne**		