



Prodej rodinného domu 120 m², Svojsice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25652
Název:	Prodej rodinného domu 120 m², Svojsice	
Celková cena:	4 600 000 Kč	
Adresa:	Svojsice	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte rodinného domu, v dosahu Pardubic? Tak bych Vám rád představil rodinný dům v obci Svojsice, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu udržovali. Dům má dvě nadzemní podlaží. Celková užitná plocha rodinného domu je 120 m², dispozice rodinného domu je 4+1, pozemek má rozlohu 805 m². Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Svojsice jsou malá, klidná obec v okrese Pardubice s necelými třemi stovkami obyvatel. První písemná zmínka o této vesnici se datuje až do roku 1365, což svědčí o její dlouhé historii. Ideální místo pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě a poznávání venkovského života.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	20 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	100 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	120 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	805 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha zahrady:	411 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		