Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**

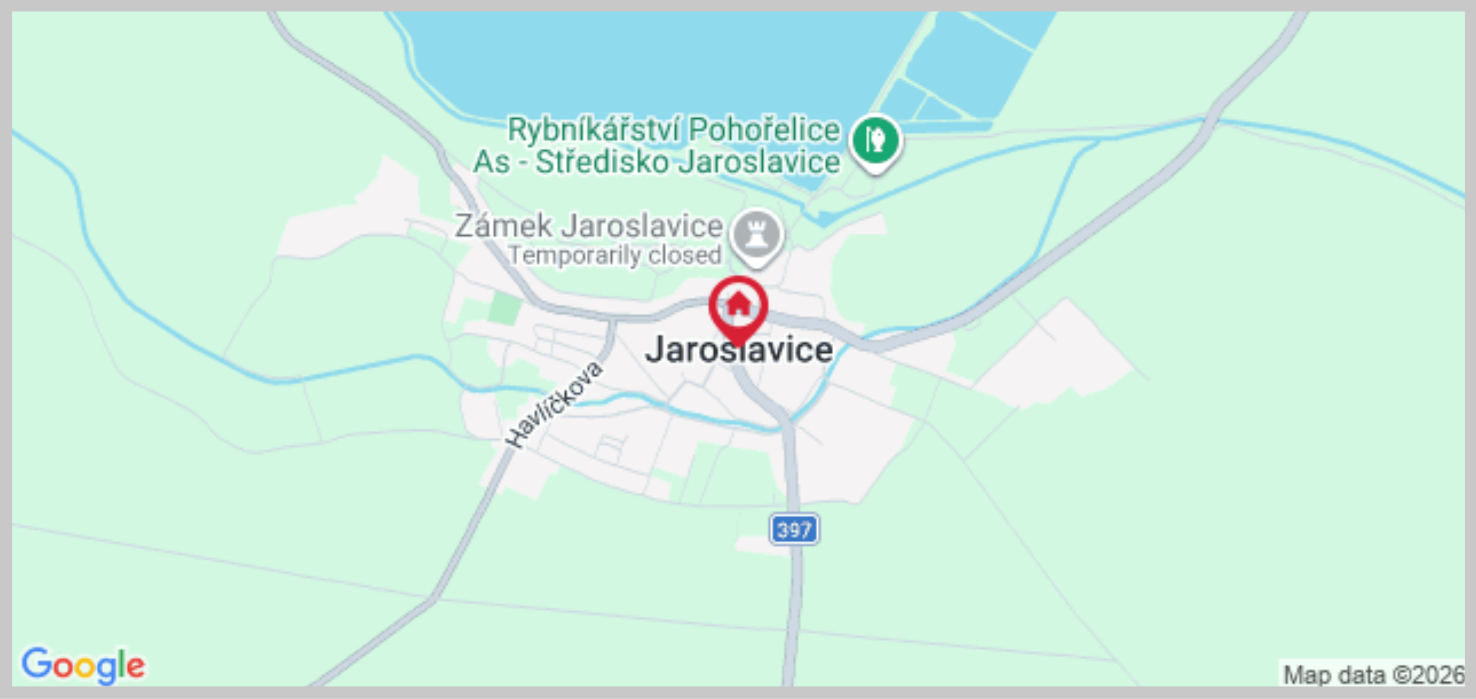
Prodej vinného sklepa 210 m2, Jaroslavice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25651
Celková cena:	**2 400 000 Kč**	
Adresa:	**Jaroslavice**	
Datum aktualizace:	**11.08.2026**	
Druh objektu:	**Smíšená**	
Stav objektu:	**Ve výstavbě**	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		
Rok výstavby:		

POPIS NEMOVITOSTI

Jaroslavice je vinařská vesnice blízko rakouských hranic a na jejím okraji je k mání zajímavá nemovitost.
Jedná se, jak jinak, o vinný sklípek. Je to opravdu jen sklípek o ploše 19 m², ale svoji úlohu plní bez zbytku.
Ovšem potenciál nespočívá pouze v tomto bohulibém zařízení, ale jak je z fotografií patrné, na sklípek navazuje rozestavěná stavba. První fotografie je vizualizace budoucího stavu, ostatní jsou fotky reálné. To je součástí velké rekonstrukce. Projekt zde počítá s kuchyní a jídelnou, celkem se třemi pokoji, koupelnou a dvěma WC. Po dokončení bude možno domek využít jak pro vlastní potřeby, tak i pro výdělečnou činnost. Půdorysy jednotlivých podlaží jsou ve fotogalerii a kompletní dokumentace pro lepší představu je k dispozici.
Už teď je vidět, že jsou osazené nové schody, které vedou z domu na menší poměrně mladou vinici (195 m²), která je přímo nad sklípkem. Pro drobnou techniku je na vinici je přístup i z druhé strany po ostatní komunikaci.
Právě z vinice je úžasný výhled na okolní vinohrady a do širokého okolí. Přijeďte se podívat, objednáme pěkné počasí, ať si můžete vychutnat ta panoramata.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Plocha užitná:	**210 m^2**
Stav objektu:	**Ve výstavbě**	Plocha pozemku:	**266 m^2**
Plocha zastavěná:	**71 m^2**		