


## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Nezvěstice

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25650

Celková cena: **3 390 000 Kč**

Adresa: **Nezvěstice**

Datum aktualizace: **25.06.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Ano**

Počet podlaží celkem: **5**

Číslo podlaží: **4**

# POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, slunný, kompletně zařízený byt 2+1 v Nezvěsticích.

Jedná se o velmi pěkný, udržovaný, světlý byt ve 4. patře bez výtahu, nacházející se v klidné části obce. Byt o velikosti 53 m<sup>2</sup> je komfortní jak pro menší rodinu, tak i pro páry či jednotlivce.

Po vstupu do bytu se z prostorné chodby dostanete do jednotlivých pokojů, kuchyně, komory, koupelny i na samostatné WC. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Bojler je umístěn v komoře, kde je také perfektní úložný prostor navíc. V obývacím pokoji je balkonovými dveřmi vstup na balkon s krásným výhledem na obec a okolní přírodu. Orientace oken z pokojů je na jih a z kuchyně na sever. Okna v bytě jsou vybavena vnitřními žaluziemi.

V okolí domu najdete dětské hřiště s prolézačkami, malé pískoviště a spoustu zelených ploch se vzrostlými stromy. Vzhledem k tomu, že bytový dům je na tomto místě pouze jeden, nebudete si s nikým koukat do oken....

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje již zmíněný bojler a k bytu také náleží i sklepní kóje. Parkování je možné před i za domem nebo v blízkém okolí.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde velkou základní školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanici. Dále také zrekonstruované koupaliště, kde se v létě konají i různé koncerty. Je zde ovál pro inline brusle a sportovní hala i hřiště. Dlouholetou tradici zde má národní házená, která sdružuje děti, mládež i dospělé. Aktivně zde působí také stolní tenis s účastí v ligových soutěžích.

Autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň je do 10 min chůze.

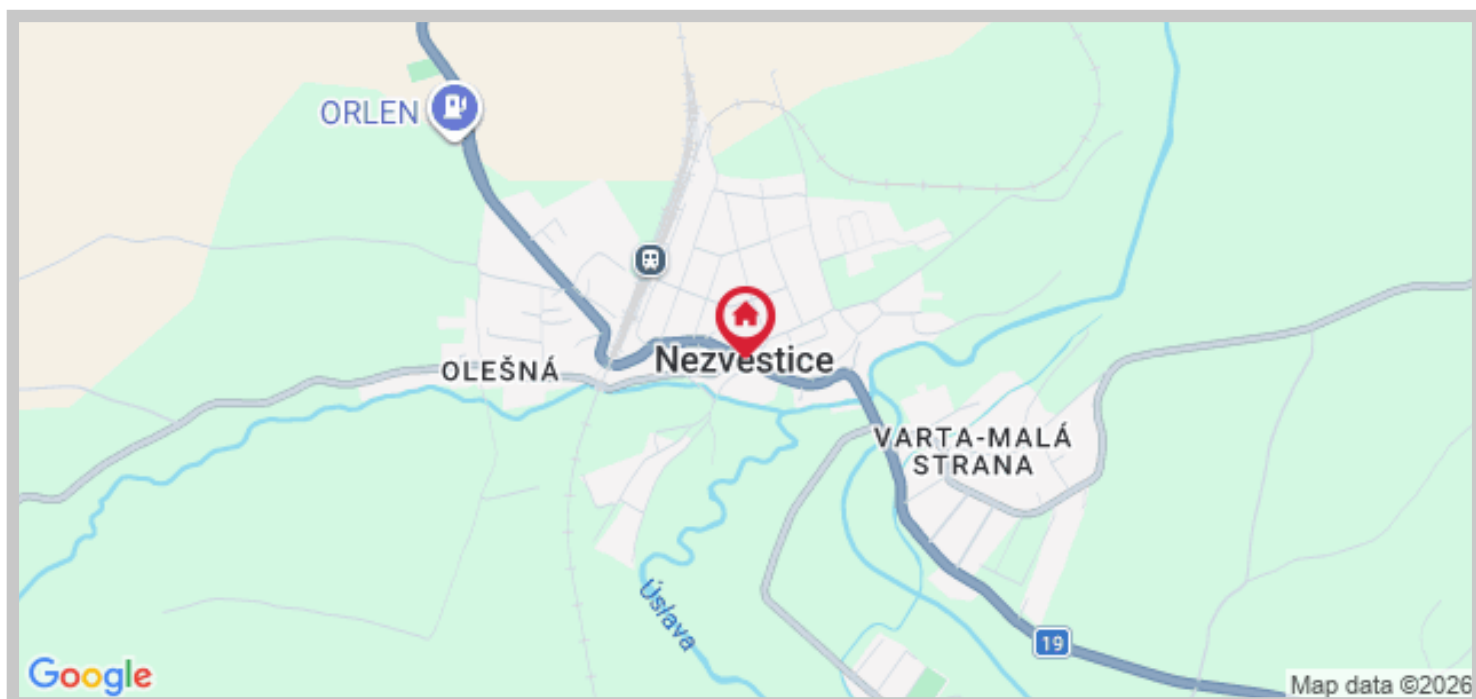
Velkou výhodou Nezvěstic tedy je výborná dopravní dostupnost do Plzeň, díky které lze pohodlně kombinovat klidné bydlení mimo město s rychlým dosahem pracovních i kulturních příležitostí.

Obec Nezvěstice pečuje o veřejná prostranství a koná se zde také spousta zajímavých kulturních akcí jako je například Nezvěstické Chilli, Zlaté sele, Nezvěstické loutkohraní, přednášky v knihovně a jak již bylo zmíněno, sportovní akce...

Domluvte si prohlídku, vše Vám rádi ukážeme na místě.

S financováním poradí a pomůže náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1970</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>1970</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		