



## Prodej vily 480 m2 Schwarzova, Plzeň

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 25649

Název: **Prodej vily 480 m2 Schwarzova, Plzeň**

Celková cena: **Info o ceně u RK**

Adresa: **Schwarzova, Plzeň**

Datum aktualizace: **17.06.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Klidná část obce**

# POPIS NEMOVITOSTI

Jsou domy, které pouze poskytují střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které vyprávějí příběh své doby.

Ve vyhledávané rezidenční části Plzně Na Hvězdě, v klidné Schwarzově ulici, nabízíme jedinečnou prvorepublikovou vilu z třicátých let minulého století. Dům byl postaven pro pana Fröhlicha, významného plzeňského obchodníka, který vlastnil obchod se smíšeným zbožím na dnešní Americké třídě.

Již samotný původ stavby napovídá, že se nejedná o běžnou nemovitost, ale o reprezentativní rodinnou vilu z období, kdy architektura spojovala eleganci, kvalitní řemeslné provedení a promyšlené dispoziční řešení.

Vila stojí na pozemku o rozloze 963 m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je altán, dvě samostatné garáže a dostatek prostoru pro soukromí i odpočinek.

Dům je kompletně podsklepen a nabízí tři obytná podlaží. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 110 m<sup>2</sup> a je po celkové rekonstrukci. Druhé patro nabízí obdobně řešený byt stejné velikosti. Ve třetím podlaží je samostatná jednotka 1+1, která byla původně určena pro obchodního příručího. Elektřina v bytové jednotce ve 2.NP a v podkroví je původním stavu. Teplá voda z plynového ohřívače. Vytápění v domě zajišťuje centrální plynový kotel.

Velkou předností nemovitosti je již provedená rekonstrukce střechy a komína, výměna oken. Novému majiteli tak zůstává možnost vytvořit interiér přesně podle vlastních představ a současně zachovat jedinečný charakter prvorepublikové architektury.

Rozsáhlé sklepní prostory nabízejí prostor pro vybudování vinného sklepa, soukromého wellness nebo reprezentativního společenského zázemí.

Lokalita Na Hvězdě patří dlouhodobě mezi nejprestižnější adresy v Plzni. Klidné prostředí plné zeleně, vilová zástavba a výborná dostupnost centra města vytvářejí ideální místo pro rodinné bydlení.

Podobné prvorepublikové vily se na trhu objevují jen výjimečně. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nejen domov, ale také kus historie, architektonickou hodnotu a investici s dlouhodobým potenciálem.

## Hlavní přednosti

- prvorepubliková vila z 30. let
- prestižní lokalita Na Hvězdě
- pozemek 963 m<sup>2</sup>
- dvě samostatné garáže
- zahradní altán
- tři obytná podlaží
- dvě bytové jednotky 3+1
- samostatný byt 1+1
- kompletní podsklepení
- nová střecha
- nová okna
- 1.NP po celkové rekonstrukci včetně elektřiny

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	40 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha bazénu:	8 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	168 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	60 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	480 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	963 m <sup>2</sup>
Plocha terasy:	10 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1925
Sklep:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha sklepa:	120 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		