



Prodej bytu 3+1 70 m² Bělehradská, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25646
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Bělehradská, Pardubice	
Datum aktualizace:	01.07.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po novém domově, který si vytvoříte podle svých představ? Tak jeden takový tu pro Vás mám.

Jedná se o byt o dispozici 3+1 v osmém patře panelového domu. Tento byt už čeká, až mu nasadíte nový kabát a předěláte si ho k obrazu svému. Čeká na někoho, kdo ho bude mít stejně tak rád, jako ho měli rádi jeho majitelé.

Nabízí se zde možnost změny dispozice na 3+kk, kterou Vám ráda představím.

Určitě oceníte dva neprůchozí pokoje, kde najdete svoje soukromí. A bonusem jsou dvě lodžie situované na východ, kde si můžete vychutnat odpolední kávičku.

A co lokalita? Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojdme si to ukázat:

- dům u zastávky, odkud každou chvíli jezdí linka MHD přímo do centra Pardubic, kde se dá přestoupit na další spoje městské hromadné dopravy
- škola, školka do 5 minut pěšky
- nákupní centra
- lékaři

Na skladování nepotřebných věcí budete mít k dispozici sklep.

Tak co říkáte, mohl by se stát zrovna tento byt Vaším novým domovem? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	12	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	8	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	70 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	70 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	14 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		