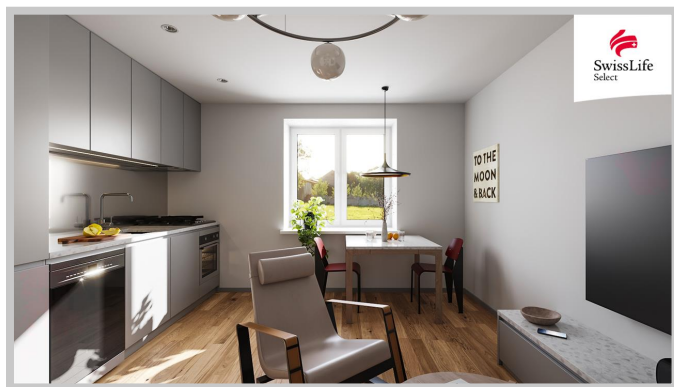




Prodej bytu 2+kk 36 m2 Lipoltická, Choltice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25642
Celková cena:		4 490 000 Kč
Adresa:		Lipoltická, Choltice
Datum aktualizace:		21.08.2026
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 36,36m², který vzniká v rámci kompletní rekonstrukce bytového domu v Cholticích.

Projekt nabídne moderní bydlení v nově vybudovaných bytech o dispozicích 2+kk a 3+kk. Dům i jednotlivé bytové jednotky prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní provedení, úsporný provoz a dostatek úložného prostoru.

Pro lepší představu jsem pro Vás nechal vypracovat vizualizace přesně dle stavební dokumentace. Návrhy slouží pro představu a inspiraci dokončení a vybavení interiéru. Pokud se Vám desing interiéru nelíbí, nezoufejte, pokud bude projekt ještě ve fázi, kdy bude možné zařizovací prvky interiéru změnit, tak Vám v rámci možností rádi vyhovíme a probereme s Vámi možnosti interiéru podle Vašeho vkusu.

Proč si tento byt zamilujete?

energie po dobu 10 let zdarma (podmínky sdělím na prohlídce)

užitná plocha 36,36 m²,

sklep 7,94 m²,

2 parkovací místa k bytu

vlastní kolárna a úložný prostor 4,99 m²,

Rekuperace, klimatizace a podlahové topení.

Optický kabel pro internet

sdílený prostor kolem domu (zahrada)

wallboxu u parkovacího místa pro nabíjení elektromobilu

kompletně rekonstruovaný bytový dům.

Velkým benefitem projektu bude mimořádně úsporný provoz. Podle nastavení a podmínek projektu budou mít noví majitelé až po dobu 10 let energie zdarma. Přesný rozsah hrazených energií, způsob vyúčtování a smluvní podmínky budou zájemcům podrobně představeny při osobním jednání.

Projekt je vhodný pro rodiny, páry, investory, které hledají nadstandardně prostorné bydlení, i pro zájemce, kteří ocení moderní technologie, dostatek úložných prostor a velmi nízké budoucí provozní náklady.

V rámci domu budou k dispozici také další bytové jednotky:

3+kk o užitných plochách od 70,63 m² do 99,98 m²,

2+kk o užitných plochách od 35,25 m² do 36,36 m².

Jednotlivé byty se liší velikostí a umístěním v domě.

V případě zájmu vám rád představím celý projekt, dostupné bytové jednotky, možnosti parkování i předpokládaný standard dokončení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	8 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	230V, 400V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	36 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2026
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2027
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		