



Prodej rodinného domu 120 m² Pobřežní, Chrastava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25641
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Pobřežní, Chrastava	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Pobřežní, Chrastava	
Datum aktualizace:	18.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde budete každý den vstávat s pocitem klidu, bezpečí a pohody? Místo, kde si vaše děti mohou bezstarostně hrát na vlastní zahradě, zatímco vy budete odpočívat v zeleni a soukromí? Právě jste ho našli.

Ve vyhledávané lokalitě města Chrastava nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který spojuje komfort rodinného bydlení s výhodami života v blízkosti nádherné přírody a zároveň s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012 a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Již při příjezdu vás zaujme elektrická vjezdová brána a možnost pohodlného vjezdu přímo na pozemek. Celý areál je kompletně oplocený, což ocení především rodiny s malými dětmi, majitelé domácích mazlíčků i všichni, kteří si zakládají na soukromí a bezpečí.

Dominantou nemovitosti je překrásná, pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří jedinečnou oázu klidu. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné oslavy, grilování s přáteli, relaxaci na slunci i vytvoření dětského ráje. Díky vlastnímu vjezdu na pozemek je zahrada snadno přístupná a poskytuje řadu možností dalšího využití.

Dispozice domu 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu i vícegenerační bydlení. Současně představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem v lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení.

Technické informace:

veřejný vodovod

kanalizace

elektřina 220/380 V

vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

betonové podlahy v přízemí

dřevěné podlahy v patře

lino v kuchyni a obývacím pokoji

možnost instalace krbových kamen pro vytvoření útulné atmosféry během chladnějších dnů

střešní krytina z kvalitních pálených tašek

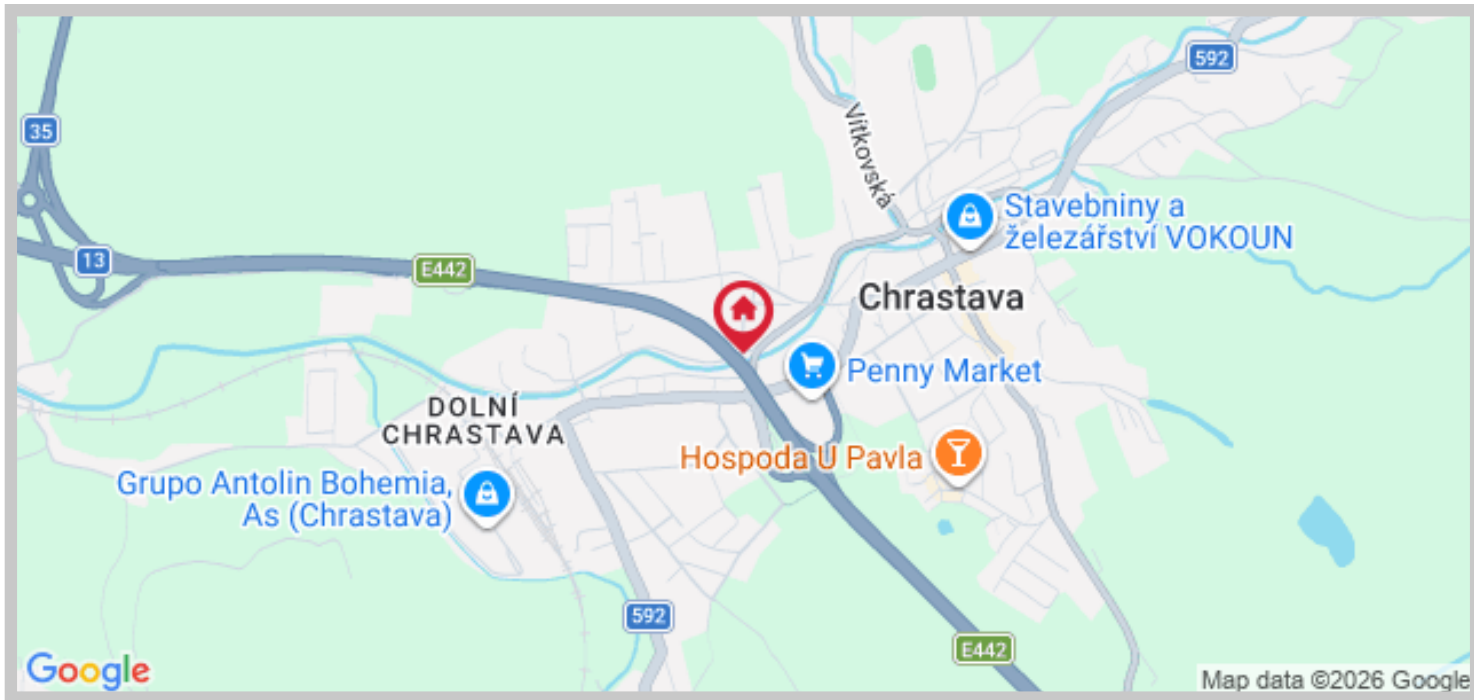
samostatná garáž

Chrastava patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Liberce. Nabízí ideální kombinaci přírody, klidného rodinného života a výborné dostupnosti služeb, škol, školek, obchodů i dopravního spojení. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku po celý rok.

Pokud hledáte domov, který nabídne prostor, soukromí, bezpečí a krásné prostředí pro život, pak vás tato nemovitost okouzlí již při první návštěvě.

Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	71 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	120 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	669 m²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Sklep:	Ano		