Realitní manažer: **Marek Zbořil**
Tel: **+420 730 667 124**
Email: **marek.zboril@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 3537 m2, Výrava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25640

Název:	**Prodej stavebního pozemku 3537 m2, Výrava**
Celková cena:	**1 500 Kč (Za m2)**
Adresa:	**Výrava**
Datum aktualizace:	**30.06.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**3537 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde si postavíte domov podle vlastních představ, a přitom budete jen několik minut od Hradce Králové?

V obci Výrava nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 3 537 m², který spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností krajského města. Díky své poloze na okraji obce nabízí více soukromí, otevřený prostor i příjemný kontakt s okolní přírodou. Ideální prostředí pro pohodový rodinný život.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Napojení na inženýrské sítě je možné z přilehlé hlavní komunikace, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí realizaci vašeho vysněného bydlení.

Velkorysá výměra 3 537 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro rozlehlou zahradu, bazén, pergolu, dětské hřiště nebo další zázemí přesně podle vašich představ. Takto prostorné stavební pozemky v atraktivní dojezdové vzdálenosti od Hradce Králové se na trhu objevují jen výjimečně.

Výrava je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo městský ruch, aniž by se museli vzdát výhod města. Hradec Králové je vzdálen jen několik minut jízdy autem, takže každodenní dojíždění za prací, školou i službami zůstává pohodlné.

Pokud hledáte stavební pozemek, který nabízí dostatek prostoru, soukromí, možnost výstavby rodinného domu a atraktivní polohu nedaleko Hradce Králové, rádi vám tuto nabídku osobně představíme.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě toto místo bude prostorem pro realizaci vašich plánů.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti, včetně kvalitního zprostředkování financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:	**3537 m^2**