



## Pronájem bytu 2+kk 46 m2 Prokopa Velikého, Nový Bor

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25639
<b>Celková cena:</b>	<b>15 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Prokopa Velikého, Nový Bor</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>15.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> se soukromým parkovacím stáním a sklepním prostorem v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Nového Boru.

Byt se nachází v novostavbě a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a čisté bydlení v moderním standardu.

Byt působí velmi vzdušně díky velkým oknům, světlým stěnám a příjemně plovoucí podlaze. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílo-dřevěném provedení, varnou deskou, troubou, digestoří a dřezem. Samostatný pokoj lze využít jako ložnici, pracovnu nebo menší dětský pokoj.

Koupelna je laděna v moderním šedém designu a nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a prostor pro další vybavení. Celý byt je nový, čistý a připravený k okamžitému nastěhování od 1.7.2026.

Hlavní přednosti bytu:

novostavba

dispozice 2+kk

plocha 46 m<sup>2</sup>

soukromé parkovací stání

velká francouzská okna s izolačním trojsklem

podlahové vytápění

čistý suchý sklep

moderní kuchyňská linka

světlý interiér s velkými okny

kvalitní podlahy v dekoru dřeva

koupelna se sprchovým koutem

klidná lokalita v blízkosti centra Nového Boru

reprezentativní nový dům

Lokalita

Ulice Prokopa Velikého nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra Nového Boru s dobrou dostupností služeb, obchodů i občanské vybavenosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň chtějí mít město na dosah.

Cena

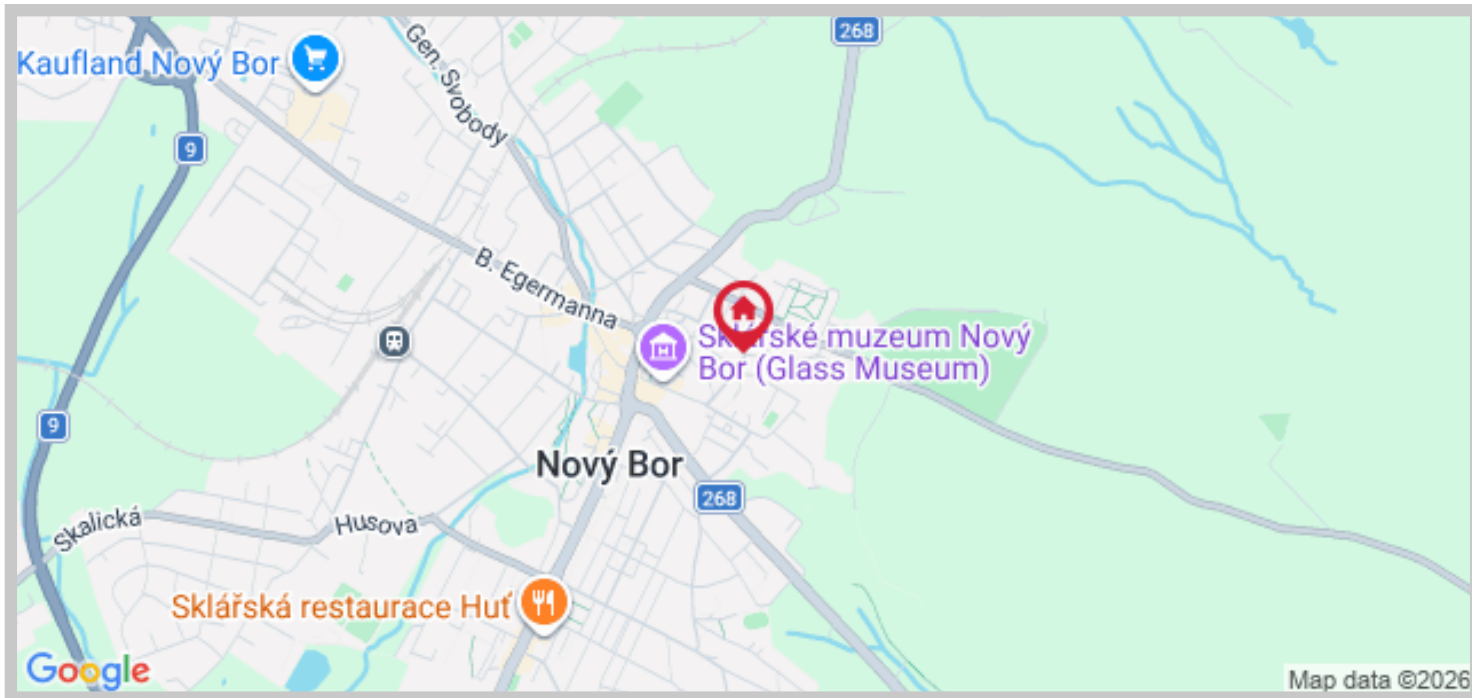
Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Provize RK: 15.500 Kč

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč

Poplatky za služby a energie dle skutečné spotřeby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	46 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	46 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1990
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2026
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		