Senior realitní oblastní ředitel: **Václav Jančík**
Tel: **+420 723 923 811**
Email: **vaclav.jancik@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 120 m2, Dobré

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25634

Název:	**Prodej rodinného domu 120 m2, Dobré**
Celková cena:	**7 499 000 Kč**
Adresa:	**Dobré**
Datum aktualizace:	**31.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní a úsporné bydlení budoucnosti v obci Dobré u Dobrušky

Hledáte domov, který spojuje komfort moderního bydlení, nízké provozní náklady a nejnovější technologie? Pak Vás tento výjimečný rodinný dům v obci Dobré u Dobrušky jistě nadchne.

Už při prvním pohledu Vás zaujme jeho čistý moderní styl, promyšlené řešení a důraz na soběstačnost. Dům o užitné ploše 120 m² nabízí dispozici 4+kk s možností vybudování další obytné části v půdním prostoru, čímž získáte další prostor přesně podle svých potřeb.

Srdcem domu je prostorný a světlý obytný prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu i letní večery s rodinou a přáteli.

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou moderní technologie, které Vám zajistí maximální pohodlí a výraznou úsporu nákladů:

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
Až 80% energetická soběstačnost během většiny roku
Doživotní licence na systém řízení elektrárny
Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
Chytré odemykání domu pomocí telefonu
Systém hlídání úniku vody pro Vaše bezpečí
Samozhášecí bezpečnostní koule u bateriového systému

Na pozemku naleznete také vše pro pohodlný rodinný život i zahradničení:

Garáž
Parkovací stání
Prostornou terasu
Skleník
Vyvýšené záhony
Venkovní retenční a IBC nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a bezpečné bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat a užívat si výhod chytré domácnosti i klidného života v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou i Hradce Králové.

Přijďte se přesvědčit osobně, že moderní bydlení může být nejen krásné, ale i ekonomické.

Bude se na Vás těšit Váš makléř Václav Jančík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Přízemní**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 400V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Autobus**
Bezbariérové:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**149 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**120 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha pozemku:	**828 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**2013**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ano**		