



Prodej rodinného domu 120 m², Dobré

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25634
Název:	Prodej rodinného domu 120 m², Dobré	
Celková cena:	9 500 000 Kč	
Adresa:	Dobré	
Datum aktualizace:	30.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní a úsporné bydlení budoucnosti v obci Dobré u Dobrušky

Hledáte domov, který spojuje komfort moderního bydlení, nízké provozní náklady a nejnovější technologie? Pak Vás tento výjimečný rodinný dům v obci Dobré u Dobrušky jistě nadchne.

Už při prvním pohledu Vás zaujme jeho čistý moderní styl, promyšlené řešení a důraz na soběstačnost. Dům o užitné ploše 120 m² nabízí dispozici 4+kk s možností vybudování další obytné části v půdním prostoru, čímž získáte další prostor přesně podle svých potřeb.

Srdcem domu je prostorný a světlý obytný prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu i letní večery s rodinou a přáteli.

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou moderní technologie, které Vám zajistí maximální pohodlí a výraznou úsporu nákladů:

- Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
- Až 80% energetická soběstačnost během většiny roku
- Doživotní licence na systém řízení elektrárny
- Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
- Chytré odemykání domu pomocí telefonu
- Systém hlídání úniku vody pro Vaše bezpečí
- Samozhášecí bezpečnostní koule u bateriového systému

Na pozemku naleznete také vše pro pohodlný rodinný život i zahradničení:

- Garáž
- Parkovací stání
- Prostornou terasu
- Skleník
- Vyvýšené záhony
- Venkovní retenční a IBC nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a bezpečné bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat a užívat si výhod chytré domácnosti i klidného života v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou i Hradce Králové.

Přijďte se přesvědčit osobně, že moderní bydlení může být nejen krásné, ale i ekonomické.

Bude se na Vás těšit Vaše makléřka Ester Lunková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	149 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	120 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	828 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2013
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		