Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 150 m2 Heřmanův Městec

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25633

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2 Heřmanův Městec**
Celková cena:	**5 500 000 Kč**
Adresa:	**Heřmanův Městec**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

DVOUGENERAČNÍ RODINNÝ DŮM, VELKÁ UDRŽOVANÁ ZAHRADA,
NEDALEKO OD CENTRA MĚSTA A AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ

PŘI PROHLÍDCE NEMOVITOSTI MOŽNÁ DOMLVA NA PRODEJNÍ CENĚ

Sháníte nemovitost, dvougenerační rodinný dům, kde byla již započata rekonstrukce, nedaleko Pardubic, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem dvougeneračního rodinného domu v Heřmanově Městci. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V celém rodinném domě jsou nová plastová okna, nový fasádní nátěr. V přízemí rodinného domu je vstupní veranda, technická místnost, schodiště do sklepa a do patra, koupelna, WC a větší bytová jednotka o dispozici 2+1. V patře je další bytová jednotka 2+1, WC se sprchovým koutem a s možností rozšíření o další pokoj. Na pozemku se nachází garáž, dále je možné parkovat na zpevněných plochách u garáže, nebo v ulici, plocha pozemku je 1.085 m². Topení a ohřev vody je pomocí plynového kotle, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Město Heřmanův Městec se nachází v okrese Chrudim v Pardubickém kraji, asi sedmnáct kilometrů jihozápadně od Pardubic. Žije zde 4960 obyvatel. První písemná zmínka o městu pochází ze 7. října 1325, týká se rozdělení majetku Heřmana z Mrtic. Roku 1579 Rudolf II. změnil na žádost heřmanoměsteckých dny konání jarmarků, a zároveň potvrdil městský znak a právo zelené pečeti.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.
Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Řadový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Ostatní**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**94 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**150 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**1085 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**742 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		