Senior exkluzivní makléř: **Ladislav Skřivánek**
Tel: **+420 607 258 372**
Email: **skrivanek.invest@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 123 m2 K Poli, Plzeň

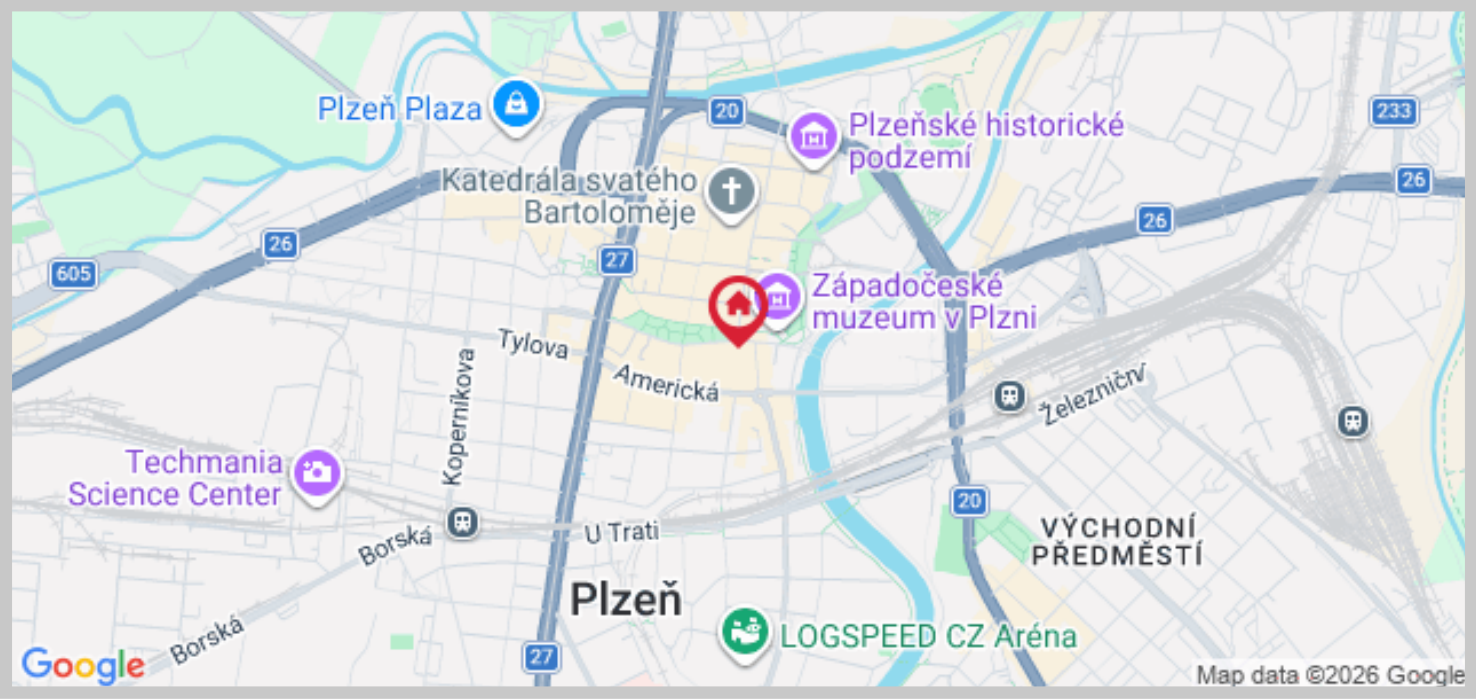
Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25632

Název:	**Prodej rodinného domu 123 m2 K Poli, Plzeň**
Celková cena:	**7 100 000 Kč**
Adresa:	**K Poli, Plzeň**
Datum aktualizace:	**15.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt s výhodou rodinného domu...
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polovinu domu - bytovou jednotku o velikosti 5kk s vlastní zahradou a 4 parkovacími místy.
Byt se nachází ve druhém patře rodinného domu v Plzeňské městské části Lhota, v rodinné zástavbě a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak případně i pro zřízení kanceláře.
Pokud máte rodinu a k tomu ještě pracujete z domova, je tento byt pro Vás přímo ideální.
Prostor bytu 123 m2 poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti bydlící i pracující :), je členěn na 4 ložnice/pracovny a obývací pokoj s kuchyňským koutem - viz vizualizace. Vše je spojeno chodbou, která vede od vstupní předsíně.
Byt disponuje dvěma toaletami a koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Sprchový kout je připravený na stylovou zástěnu dle Vašeho vkusu. Je zde také komora, kde je 160l bojler na ohřev vody.
Obývací pokoj je vskutku velkorysý i vzhledem k celkové velikosti bytu.
Kuchyňský kout je připravený na vestavěnou kuchyň do tvaru U dle Vašeho vlastního výběru a je zde i prostor pro ostrůvek.
Byt je příjemně světlý. Je vytápěn/chlazen tepelným čerpadlem přes vzduchové rozvody ze stropu, proto jsou zde stěny bez rušivých radiátorů.
Celý dům je vystavěn s citlivě čistým designem, dobře zateplený a tím jsou i náklady na vytápění nízké. Byt poskytuje výborný jak tepelný, tak zvukový komfort především díky zateplení, izolačním trojsklům v oknech a na betonové stěrce nalepené vinylové podlaze. Energetický štítek B. Voda je ze společného vrtu, odpad je sveden do kanalizace.
Do bytu vcházíte samostatným vchodem ze schodiště ve štítu domu. Schodiště vede ze zahrady, která je svou velikostí 162m2 tak akorát, aby Vám nezabrala příliš času na péči a zároveň poskytla dostatek místa například pro bazén či herní prvky pro děti. Zahrada je slunná, orientovaná na jihozápad. Kdo rád zahrádkaří, svůj prostor i vyžití zde rozhodně najde. Na zahradě se také nachází společná studna.
Před zahradou jsou k bytu vymezena čtyři parkovací stání.
Plzeň-Lhota představuje dobrou volbu pro bydlení pokud hledáte klidnější prostředí s dobrým spojením do města a se základní občanskou vybaveností jako je školka-staví se i nová na Valše-první děti by měly do nových tříd nastoupit v září 2028, obecní úřad a obchody. Dobrá dostupnost přírody s bydlením v méně husté zástavbě.
Pro rybáře je nedaleko Litická přehrada. Na procházky se psem, běh či jízdu na kole můžete vyrazit do velkých lesů v okolí 1,5 km vzdáleného Volského vrchu.
MHD zastávka autobusu linky 26, 42 a 566 zhruba 400 m. Dojezd autem do obchodního centra Borská Pole do 10 min, do centra Plzně do 20 min, Olympie do 15 min. Dojezdová vzdálenost na dálnici D5 krásných 7 min. , skvělá dostupnost pro ty, kteří pracují v Německu.
Přijďte si byt prohlédnout, rádi Vám vše ukážeme osobně.
S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista se zkušenostmi z více jak 18leté praxe.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová, Neupravená**
Počet podlaží objektu:	**2**	Telekomunikace:	**Internet**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**150 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**123 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha podlahová:	**133 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**160 m^2**
Plocha parkování:	**40 m^2**	Plocha zahrady:	**160 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok výstavby:	**2010**
Terasa:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2024**
Sklep:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Garáž:	**Ne**		