Wealth Advisory makléř: **Cristinel Oprea**
Tel: **+420 725 941 942**
Email: **cristinel.oprea@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 130 m2 Hatě, Příbram

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25631

Název:	**Prodej chaty 130 m2 Hatě, Příbram**
Celková cena:	**8 900 000 Kč**
Adresa:	**Hatě, Příbram**
Datum aktualizace:	**27.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde vás nebude budit hluk sousedů ani ruch města, ale šum stromů a zpěv ptáků? V malebné osadě Hatě u Příbrami nabízíme výjimečný rekreační dům, který spojuje komfort moderního bydlení s klidem přírody.

Dům o užitné ploše 130 m² byl budován od roku 2016 s důrazem na kvalitu, funkčnost a pohodlí. Nejedná se o klasickou chatu, ale o plnohodnotnou nemovitost vhodnou jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení. V současné době probíhá proces kolaudace.

Dispozice 4+1 nabízí nadstandardní prostor pro rodinu i hosty. Srdcem domu je velká kuchyně s jídelnou o velikosti 22 m², která potěší každého, kdo rád vaří. Velkorysá kuchyňská linka nabízí množství pracovní plochy i úložných prostor a navazuje na jídelní část se vstupem na terasu.

Na terase je již připravena konstrukce pro budoucí zastřešení, díky čemuž zde vznikne ideální místo pro letní posezení, grilování nebo rodinné oslavy.

Samostatný obývací pokoj poskytuje příjemné soukromí a odděluje společenskou část domu od kuchyně. V patře se nacházejí dva mimořádně prostorné pokoje, každý o velikosti 26 m², které nabízí široké možnosti využití – od ložnic přes dětské pokoje až po pracovnu nebo hobby místnost.

Praktickou stránku bydlení doplňují dvě koupelny, sklep o velikosti 10 m² a zahrada o výměře 292 m². Na vlastním pozemku pohodlně zaparkujete dvě osobní vozidla.

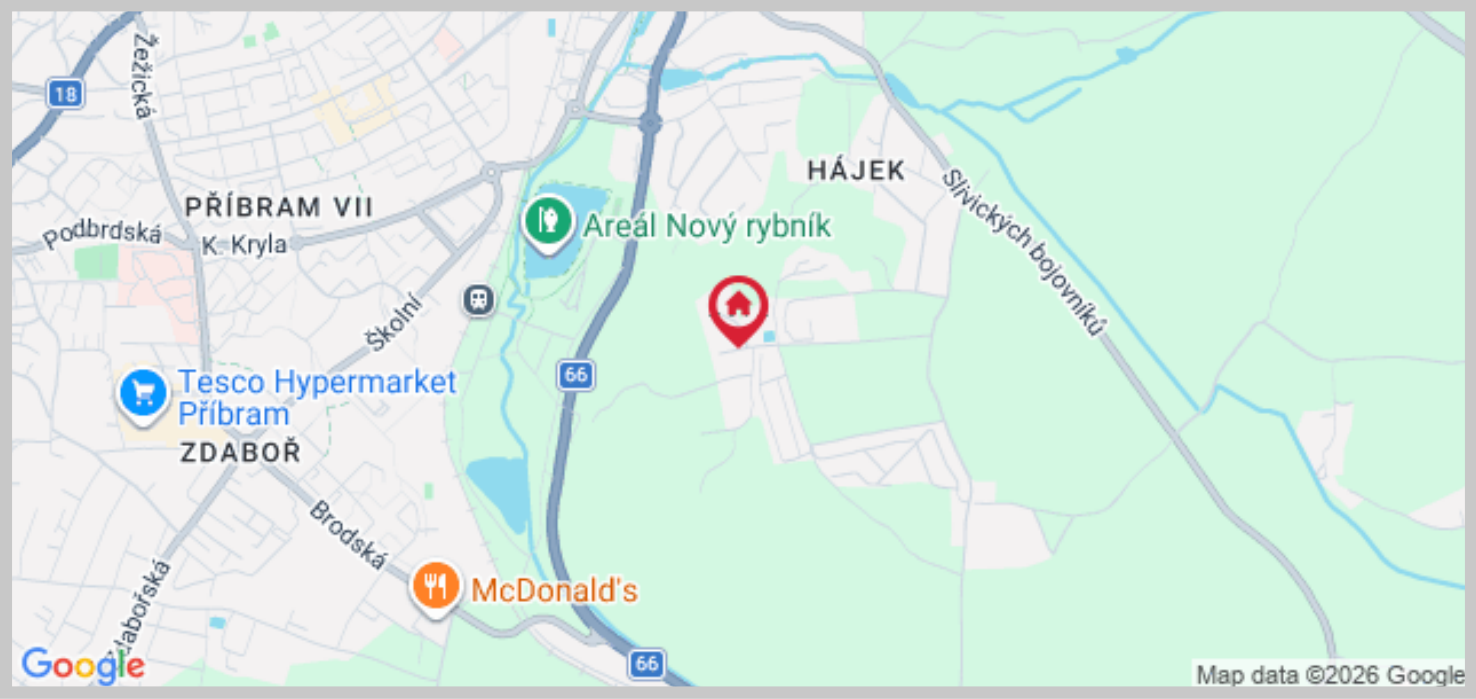
O příjemné klima po celý rok se stará moderní tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz.

Hatě jsou místem, kde stále najdete skutečný klid a soukromí. Okolní krajina nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření i aktivní odpočinek. Přesto zůstává město Příbram v krátké dojezdové vzdálenosti, takže máte veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají únik z města, prostor pro rodinu a místo, kde si mohou užívat život vlastním tempem.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa mají atmosféru, kterou fotografie ani slova nedokážou plně vystihnout.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Zástavba:	**Rekreační**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Septik**
Typ domu:	**Patrový**	Telekomunikace:	**Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží objektu:	**2**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Stavba:	**Rekreační chata**	Plocha zastavěná:	**80 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**130 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha pozemku:	**372 m^2**
Terasa:	**Ano**	Plocha zahrady:	**292 m^2**
Plocha terasy:	**10 m^2**	Rok výstavby:	**2016**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**10 m^2**		
Garáž:	**Ne**		