



## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Stonařov

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25630 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Stonařov</b>  |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>3 599 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Stonařov</b>  |  |
| Datum aktualizace:  | <b>08.07.2026</b>  |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>   |  |
| Stav objektu:   | <b>Před rekonstrukcí</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>  |  |
| Typ objektu:  | <b>Samostatný</b>  |  |
| Typ domu:   | <b>Přízemní</b>  |  |
| Umístění:   | <b>Centrum obce</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení na venkově navíc v blízkosti krajského města Jihlavy a současně využít příležitost k vhodnému investování, našli jste to právě.

Představujeme k prodeji rodinný dům situovaný v centru městyse Stonařov. Dispozičně je nemovitost členěna na obytnou a hospodářskou část s uzavřeným dvorem a navazující ovocnou zahradou. Dům zachovává tradiční ráz místní architektury. Objekt vyžaduje rekonstrukci. Nemovitost je napojena na vlastní studnu, obecní kanalizaci, elektrickou síť a veřejnou plynovou soustavu. Parkování v garáži, před vjezdem, v průjezdu nebo v uzavřeném dvoře.

Nemovitost, která je volná okamžitě, doporučujeme jak z hlediska perspektivního využití samotného domu, tak vzhledem k cenné lokalitě.

Všem zájemcům poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                       |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Bazén:                               | Ne                                    |
| Stav objektu:          | Před rekonstrukcí | Zdroj vody:                          | Místní zdroj                          |
| Zástavba:              | Obytná            | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Rozvod plynu:                        | Plynovod                              |
| Typ domu:              | Přízemní          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                    |
| Umístění:              | Centrum obce      | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                             |
| Počet podlaží objektu: | 1                 | Elektrína:                           | 380V                                  |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Doprava:                             | Silnice, Autobus                      |
| Zařízeno:              | Částečně          | Plocha zastavěná:                    | 321 m <sup>2</sup>                    |
| Bezbariérové:          | Ne                | Plocha užitná:                       | 90 m <sup>2</sup>                     |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha pozemku:                      | 981 m <sup>2</sup>                    |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha zahrady:                      | 345 m <sup>2</sup>                    |
| Parkování:             | Ano               | Rok výstavby:                        | 1900                                  |
| Plocha parkování:      | 25 m <sup>2</sup> | Rok rekonstrukce:                    | 1970                                  |
| Sklep:                 | Ano               | Rok kolaudace:                       | 1980                                  |
| Plocha sklepa:         | 16 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná                |
| Garáž:                 | Ano               |                                      |                                       |
| Plocha garáží:         | 25 m <sup>2</sup> |                                      |                                       |