




Pronájem bytu 3+kk 70 m2 Slovanská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25628
Celková cena:	18 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Slovanská, Plzeň	
Datum aktualizace:	12.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li útulné a dlouhodobé bydlení na Slovanech, tak tady je.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je prostorný, vzdušný s dostatkem denního světla po celý den a nabízí velmi komfortní bydlení.

Bytová jednotka je velmi dobře řešena - z chodby se vchází do kuchyně spolu s obývacím pokojem a dále do pokoje č.1. Z chodby se zvlášť vchází do pokoje č.2. Obě tyto místnosti mohou být využity jako ložnice, pracovna, nebo dětský pokoj. Poté se z chodby zvlášť vchází do koupelny a technické místnosti, kde je umístěn elektro kotel a zásobník na teplou vodu (60l). Tato technická místnost s přehledem nahrazuje komoru, kde je spousta úložného prostoru pro sezonní věci a také se zde nachází přípojka na pračku.

V bytě byla také použita nadstandartní plastová okna v podobě trojskel a to v pokoji s výhledem do zahrady a v ostatních pokojích jsou použita protihluková skla s výhledem do ulice. Okna jsou navíc všechna vybavena žaluziemi.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost i MHD. Tato lokalita navíc nabízí mnoho vyžití – nedaleko je plavecký bazén, tenisové kurty, parky, cyklostezky, Škoda Sportpark.

Byt je volný ihned. Hledáme solventní a slušné nájemce, kteří mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vás provedu a budu se těšit na osobní setkání.

Měsíční zálohy na bydlení pro jednu osobu:

Elektřina: se převádí na nájemce, který si nastaví vlastní výši záloh

Pojištění odpovědnosti – nájemce si hradí sám

Internet - nájemce si hradí sám

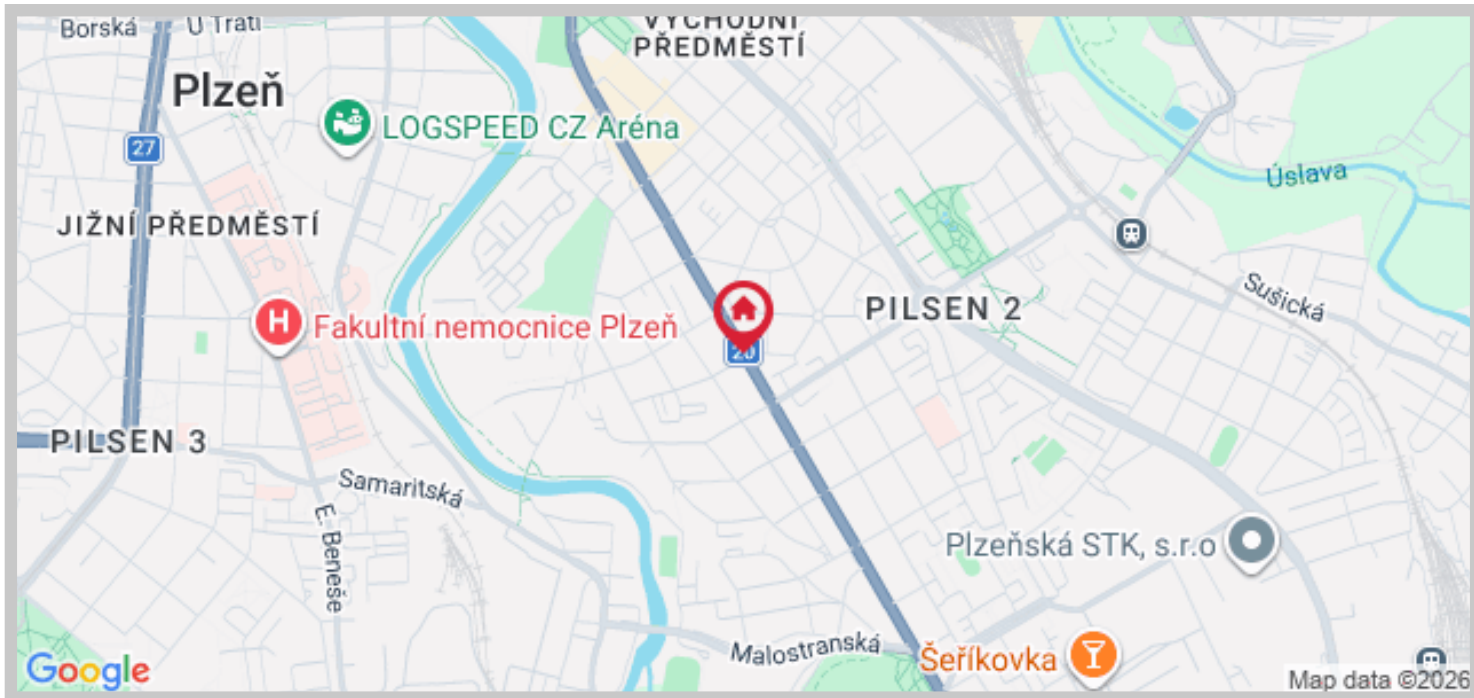
Voda 450,-

Ostatní 400,- (osvětlení spol.prostor, úklid spol.prostor, odpad.)

Kauce: 2x nájem

Odměna RK: 18.500,- + DPH

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Silnice, MHD
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	70 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2023
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		