



## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Břehov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25627
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Břehov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>09.07.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Venkovská</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o výměře 25 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) rodinného domu v Břehově, v dosahu Českých Budějovic.

Dispozice a vybavení:

K dispozici je vybavená kuchyňská linka, varná dvou plotýnková deska, mikrovlnná trouba, lednice, jídelní stůl, židle, skříň, TV, dvě lůžka, podlahové topení. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. Jedno parkovací místo.

Ideálním řešením pro jednotlivce, nebo po domluvě pro pár, hledající dostupné bydlení.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné v případě jednoho nájemce 12.000,-Kč včetně topení, vody a všech poplatků.

V případě dvou nájemců je měsíční nájemné 14.000,-Kč včetně topení, vody a všech poplatků.

Kauce (jistota) ve výši dvou nájmu.

Provize RK v ceně jednoho nájmu plus DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Plocha parkování:	<b>14 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		