



Pronájem bytu 3+1 75 m², Úněšov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25626
Celková cena: 17 000 Kč (Za měsíc)		
Adresa:	Úněšov	
Datum aktualizace:	16.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 3+1 s balkonem po rekonstrukci | Úněšov

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, klidné okolí a zároveň rozumnou dostupnost do Plzně? Právě takový je tento zrekonstruovaný byt 3+1 v Úněšově, který nabízí příjemné venkovské bydlení bez kompromisů v každodenním komfortu.

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu a prošel rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro rodinu, pár pracujících z domova i každého, kdo ocení oddělené obytné a soukromé zóny. Příjemným bonusem je balkon s výhledem do okolí a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady. Vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje plyn, přičemž plyn a elektřina budou převedeny přímo na nájemníka. Parkování je možné zdarma v okolí domu.

Úněšov nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Plzně. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu i dalších služeb potřebných pro běžný život.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby: 1 500 Kč

Plyn a elektřina: převod na nájemníka

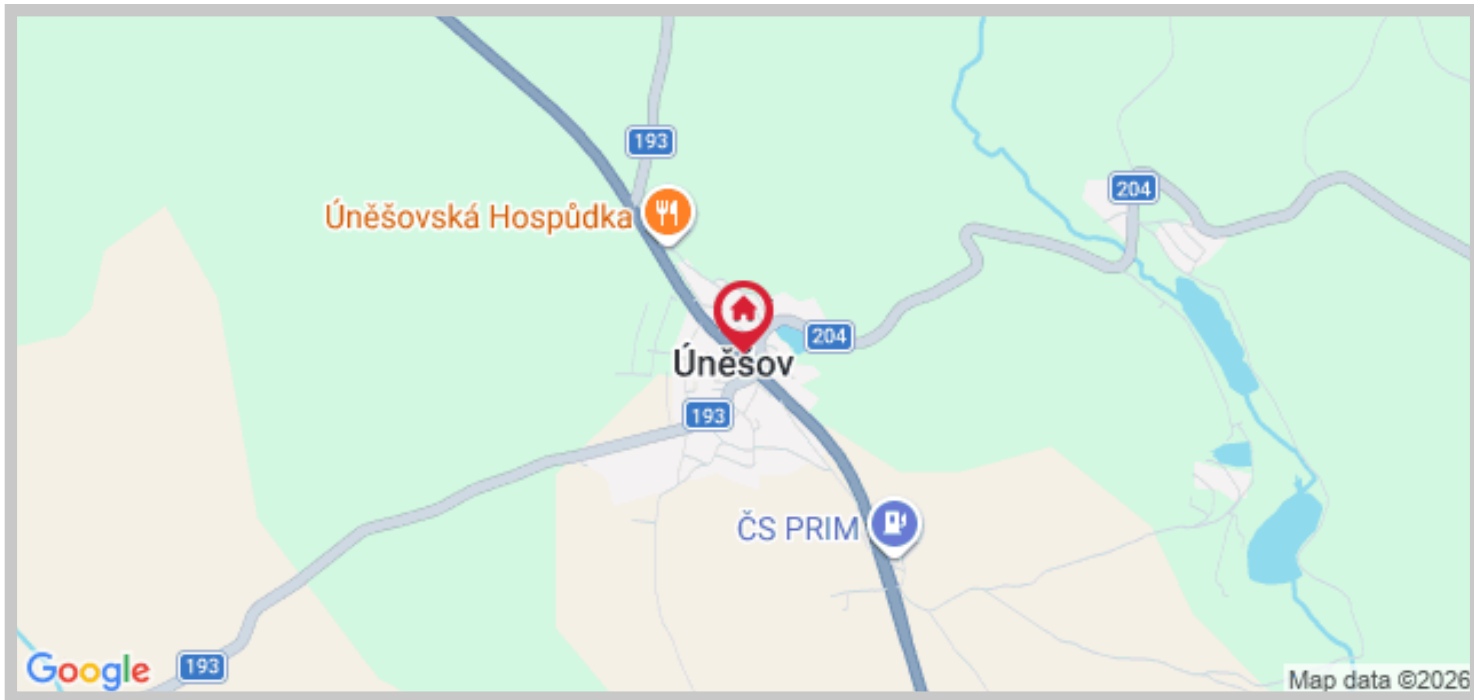
Provize RK: 1xnájem + DPH

Kauce: 2xnájem

Volný: ihned

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou a rychlou možností nastěhování, tato nabídka stojí za pozornost.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Individuální
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Autobus
Počet podlaží celkem:	4	Plocha podlahová:	75 m²
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	75 m²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1978
Plocha balkónu:	3 m²	Rok rekonstrukce:	2015
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	122 kWh/m²<sup>2</sup>.rok
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Plocha sklepa:	2 m²		
Garáž:	Ne		