



Prodej rodinného domu 410 m², Klentnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25624
Název:	Prodej rodinného domu 410 m², Klentnice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Klentnice	
Datum aktualizace:	22.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Na místě, kde se vinice dotýkají obzoru a kde má krajina svůj vlastní rytmus, stojí výjimečná vila.

V malebné obci Klentnice, v samotném srdci PÁLAVY, v chráněné krajinné oblasti a území zapsaném na seznamu UNESCO, nabízíme ke koupi domov, který se na trhu objevuje jen výjimečně.

Místo, kde vás ráno probudí světlo nad vinicemi, pohled na tajemné vápencové skály, siluetu Sirotčího hrádku a neskutečný výhled na nekonečný obzor vodní nádrže Nové mlýny.

Večer pak přichází ticho jižní Moravy, klid a pocit hlubokého spojení s krajinou.

Prostor, který dýchá svobodou

Tato patrová vila, zkolaudovaná v roce 2022, se nachází na okraji obce Klentnice a nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, klidu a velkorysého prostoru.

Užitná plocha přes 400 m², rozprostřená do dvou podlaží, poskytuje komfortní zázemí pro celou rodinu, zatímco rozlehlý pozemek o výměře 13 875 m² otevírá téměř neomezené možnosti pro život v souladu s přírodou.

Tady máte prostor zpomalit.

Nadechnout se.

Být.

Domov, který hýčká a zve k relaxaci

Vila je částečně vybavena a připravena stát se plnohodnotným domovem s důrazem na pohodlí a regeneraci. Její součástí je:

Patro:

velkorysý obývací prostor, jídelna, kuchyně zásobovací místnost

3 x ložnice, šatna, koupelna, samostatná toaleta

Přízemí:

vstupní hala, samostatné 1+kk, koupelna, samostatná toaleta, zázemí

vnitřní bazén o rozloze 36 m²

sauna pro každodenní relaxaci

klenutý sklep o ploše 25 m² – ideální pro zřízení vinotéky

velkorysá garáž, technická a úklidová místnost, rozvodna

Vinice, ovocný sad lavička před domem s výhledem na přehradu Nové mlýny.

Každý detail zde slouží pohodlí – přirozeně, nenápadně a bez okázalosti.

Úsporný dům připravený na budoucnost

Vila je napojena na třífázový elektrický rozvod a navržena s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobě nízké provozní náklady.

V současnosti je ve zpracování energetický štítek náročnosti budovy, proto je nyní dočasně uvedena třída G.

Součástí domu je rovněž připravená šachta pro instalaci výtahu, která zvyšuje komfort i variabilitu využití do budoucna.

Moderní technická řešení zde podporují klidný životní styl – nikdy ho neruší.

Klentnice patří mezi nejkrásnější a nejvyhledávanější obce pod Pálavou.

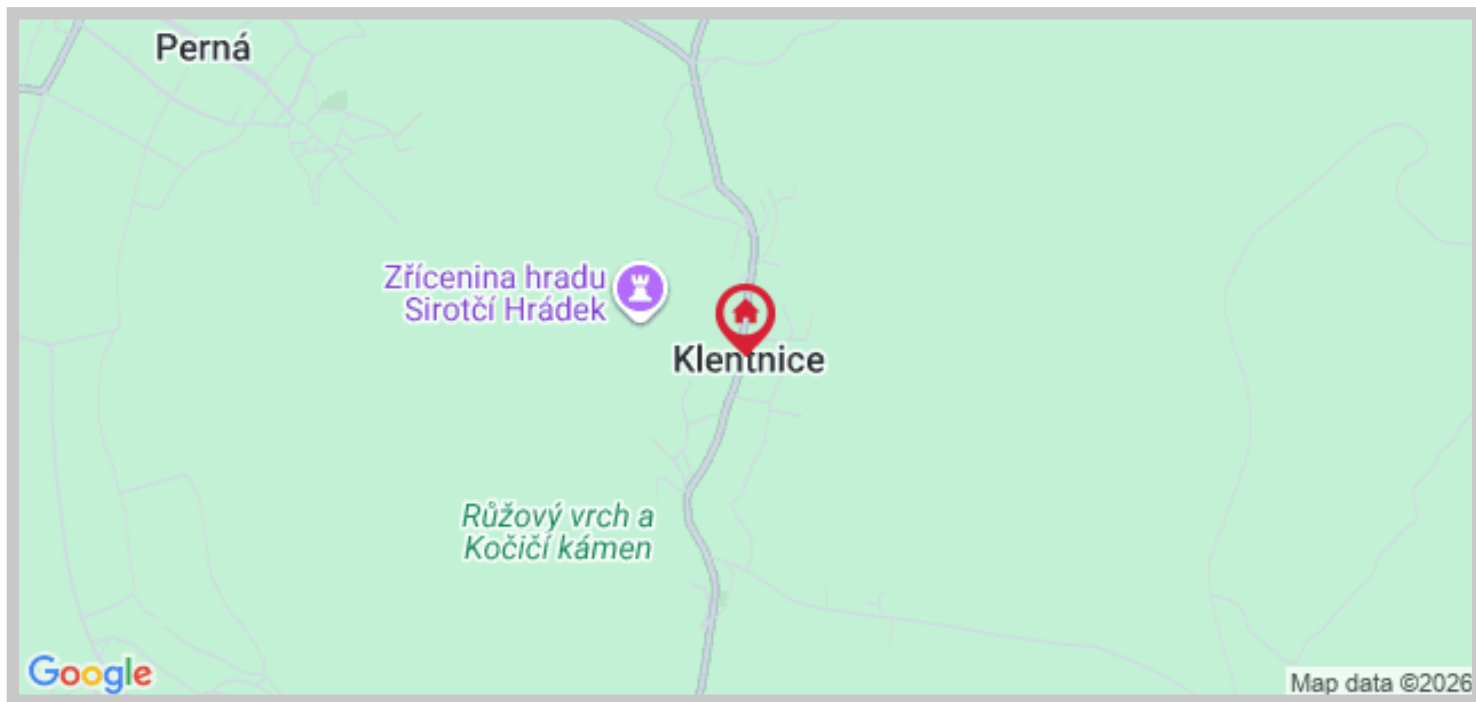
Nabízí nejen jedinečnou atmosféru, ale také plnohodnotnou občanskou infrastrukturu – mateřskou školu, základní školu, obchod i další služby pro každodenní život.

Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají trvalé bydlení, druhý domov, nebo investici s přesahem – v místě, které si svou hodnotu dlouhodobě uchovává.

Rádi vám tuto výjimečnou vilu osobně představíme.

Možná právě tady začne váš další životní příběh.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha bazénu:	36 m²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Jiné
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Ochrana:	CHKO	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Zařízení:	Částečně	Elektrína:	120V, 230V, 380V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	375 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	410 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	13872 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2019
Plocha terasy:	22 m²	Rok kolaudace:	2022
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	25 m²		