TOP realitní makléř : **Mgr. Veronika Klozová**
Tel: **+420 724 891 582**
Email: **veronika.klozova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 698 m2, Litomyšl

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25623

Název:	**Prodej stavebního pozemku 698 m2, Litomyšl**
Celková cena:	**2 190 000 Kč**
Adresa:	**Litomyšl**
Datum aktualizace:	**09.09.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Centrum obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**698 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Jsou místa, kde máte pocit, že musíte dělat kompromisy. Buď klid, nebo město. Buď přírodu, nebo pohodlí. Tady ale vybírat nemusíte.

V obci Kornice, pouhé 2 minuty autem od Litomyšle, je k prodeji stavební pozemek o výměře 698 m², který spojuje to nejlepší z obou světů – klidné bydlení na vesnici a veškerou občanskou vybavenost doslova za rohem.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu o jednom nadzemním podlaží a podkrovím a sedlovou střechou. Elektropřípojka se nachází na hranici pozemku a zároveň je možné napojení na obecní vodovod a plynovod.

Mírně svažitý terén zde není překážkou, ale příležitostí. Nabízí možnost vytvořit dům s praktickým parkovacím stáním, zajímavou architekturou i zahradou, která nebude obyčejná. Právě terén si říká o působivé skalky, terasy nebo promyšlené zahradní úpravy, které dodají celému místu jedinečný charakter.

Pozemek bude předán novému majiteli vyklizený a připravený k realizaci jeho budoucích plánů. Současní obyvatelé pozemku – drůbeží osazenstvo – se již chystají na stěhování, aby zde mohlo vzniknout nové místo pro váš vysněný domov.

Pokud hledáte místo, kde si nepostavíte jen dům, ale skutečný domov, Kornice rozhodně stojí za prohlídku.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám pozemek osobně představím, zodpovím všechny vaše dotazy a provedu vás celým procesem koupě.

A pokud zatím nemáte vyřešené financování, nemusíte si dělat starosti. Ve spolupráci se zkušeným hypotečním specialistou vám pomůžeme najít řešení na míru vašim představám i finančním možnostem, aby cesta k vašemu novému domovu byla co nejjednodušší.

Pokud se o nemovitost bude ucházet více zájemců, bude prodávající při výběru kupujícího přihlížet ke všem předloženým nabídkám a zvolí tu, která bude nejlépe odpovídat jeho představám.

Těším se na osobní setkání při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Umístění:	**Centrum obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**698 m^2**
Rozvod plynu:	**Plynovod**		