



Prodej rodinného domu 85 m2 U Parku, Pchery

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25621
Název:	Prodej rodinného domu 85 m2 U Parku, Pchery	
Celková cena:	4 800 000 Kč	
Adresa:	U Parku, Pchery	
Datum aktualizace:	14.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po bydlení v naprostém klidu a přitom s blízkým a rychlým dojezdem do Prahy? Zde je Vaše velká příležitost. Rodinný dům v zachovalém stavu, a to buď pro vlastní bydlení nebo pro podnikání či jen k rekreaci je nyní k mání v obci Pchery-Theodor kousek od Kladna.

Dům má dispozici 4+kk a je napojen na veřejné sítě: kanalizace, plyn, elektřina, vodovod.

Je částečně podsklepený. Půda je suchá, vhodná k případnému podkrovnímu bydlení.

Vytápění je zajištěno lokálními plynovými wafkami.

U domu je dokonale soukromá zahrada se vzrostlými stromy, nechybí ani garáž s pracovním ponkem a kůlna.

V obci Pchery je základní občanská vybavenost: lékaři, MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, autobusová doprava do Kladna a Slaného. K dálnici na Prahu je to autem 5 minut, do půl hodinky jste u metra na Veleslavíně.

Cílem blízkých výletů a procházek v okolí může být Přírodní památka Třebichovická Olšinka, Vinařická hora, Přírodní park Džbán či Hornický skanzen Mayrau, Zoopark Obůrka, Zámek Kladno a mnoho dalšího.

Místní krajina, obec i samotná nemovitost mají své kouzlo, takže pokud máte zájem o tuto lokalitu, určitě přijďte na osobní prohlídku. Dům je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ a svým umístěním se hodí jak k bydlení, tak k podnikání nebo k investičním účelům.

Ráda Vás přivítám na prohlídce nemovitosti, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	V bloku	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	93 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	85 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Plocha pozemku:	446 m ²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	313 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	20 m ²		