

Prodej bytu 3+1 69 m² Jindřicha Hořejšího, Znojmo

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25620
Celková cena:	5 140 000 Kč	
Adresa:	Jindřicha Hořejšího, Znojmo	
Datum aktualizace:	26.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat?

Na ulici Jindřicha Hořejšího ve Znojmě na vás čeká byt 3+1, který prošel před třemi lety kompletní rekonstrukcí. Nového majitele tak nečekají žádné větší investice – stačí se nastěhovat a bydlet.

Byt o podlahové ploše 68,8 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Součástí je také balkon o výměře 1,7 m² a sklepní kóje o velikosti 1,7 m².

Dispozice bytu přirozeně odděluje společenskou a klidovou část. Na samostatnou kuchyni navazuje obývací pokoj s jídelní částí, který tvoří příjemné centrum celého bytu. Díky zasouvacím dveřím můžete oba prostory podle potřeby propojit, nebo naopak oddělit.

Další dva samostatné neprůchozí pokoje orientované na jihozápad poskytují dostatek soukromí a můžete je využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Z jednoho z pokojů je navíc vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu nebo posezení v odpoledním a podvečerním slunci.

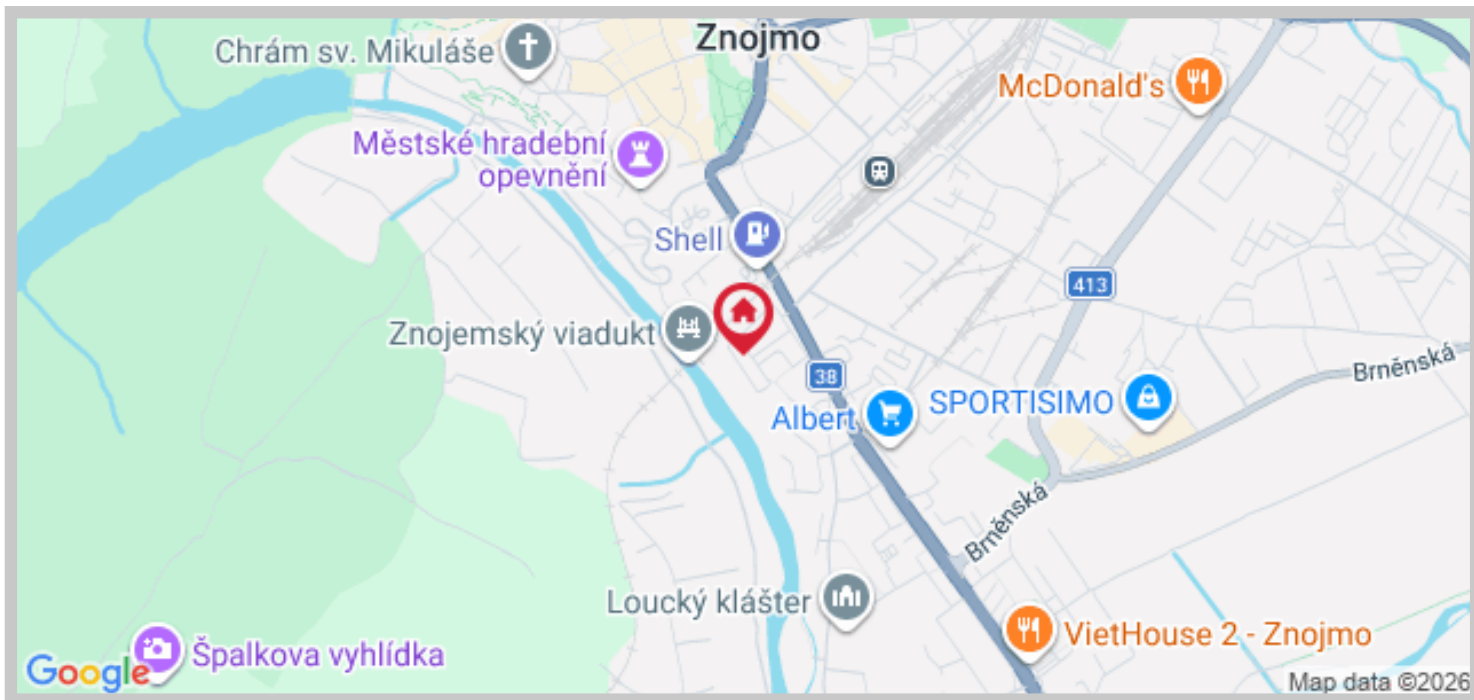
Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Klidné prostředí, výborná občanská vybavenost a centrum Znojma vzdálené jen několik minut vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávku MHD i další služby.

Díky kvalitní rekonstrukci, praktické dispozici a příjemné lokalitě je byt skvělou volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá pohodlné bydlení bez dalších starostí. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost k pronájmu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	69 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	69 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Rok rekonstrukce:	2023
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		