



Prodej bytu 1+1 40 m² Plachého, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25618
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Plachého, Plzeň	
Datum aktualizace:	15.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční byt s okamžitým výnosem na dobré adrese v širším centru Plzně? Nabízíme byt 1+1 o podlahové ploše 39,70 m², situovaný v 1. patře cihlového domu v ulici Plachého.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 14,3 m², který výrazně rozšiřuje jeho užitnou hodnotu.

Byt je v současnosti pronajat stabilnímu nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Výše nájemného a další podmínky sdělíme vážným zájemcům.

Dispozice:

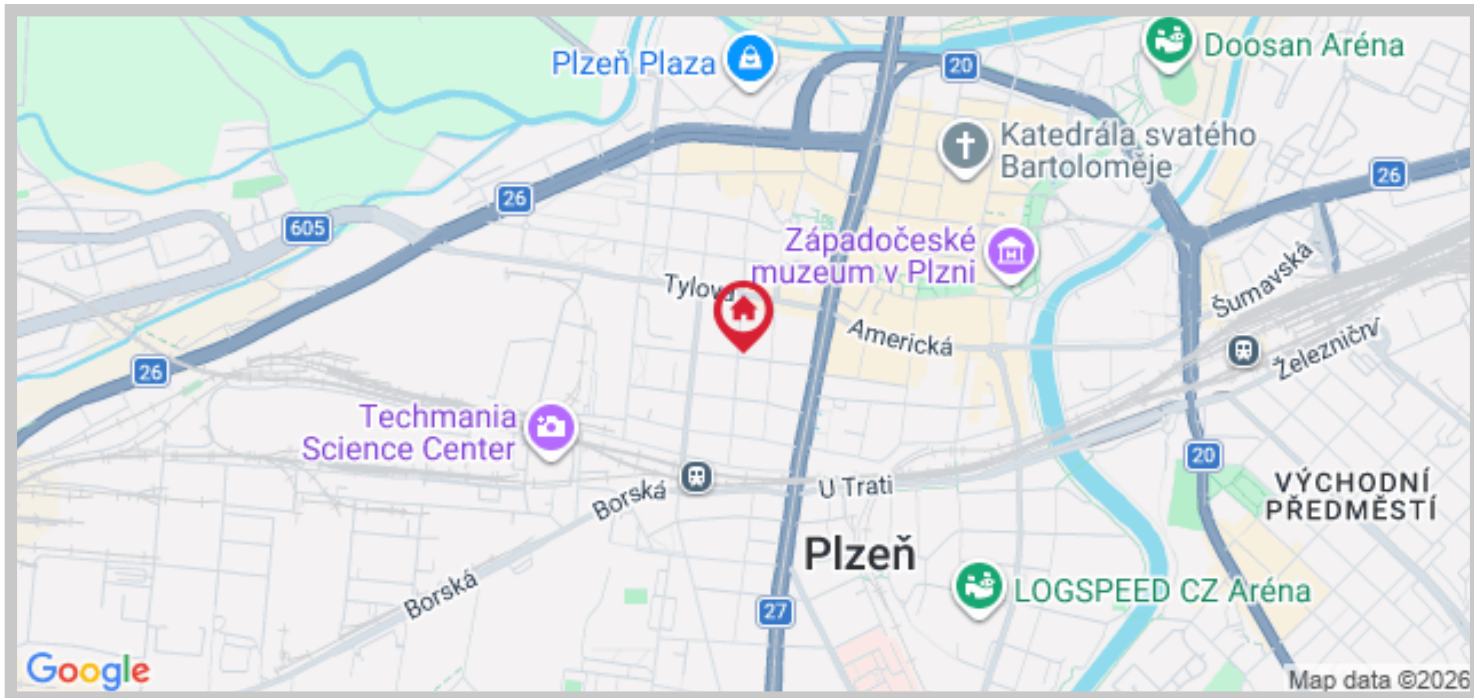
- obývací pokoj 22,50 m² s dřevěným patrem na spaní
- kuchyně 10,55 m²
- předsíň 3,3 m²
- koupelna se sprchovým koutem a WC 3,35 m²
- sklep 14,3 m²

Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem, lednice a sedací souprava. V bytě jsou plastová okna, vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Lokalita v širším centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD včetně tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	14 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	40 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	40 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1919
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		