



## Prodej bytu 1+1 40 m<sup>2</sup> Plachého, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25618
<b>Celková cena:</b>	<b>3 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Plachého, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>10.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční byt s okamžitým výnosem na dobré adrese v širším centru Plzně? Nabízíme byt 1+1 o podlahové ploše 39,70 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře cihlového domu v ulici Plachého.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 14,3 m<sup>2</sup>, který výrazně rozšiřuje jeho užitnou hodnotu.

Byt je v současnosti pronajat stabilnímu nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Výše nájemného a další podmínky sdělíme vážným zájemcům.

Dispozice:

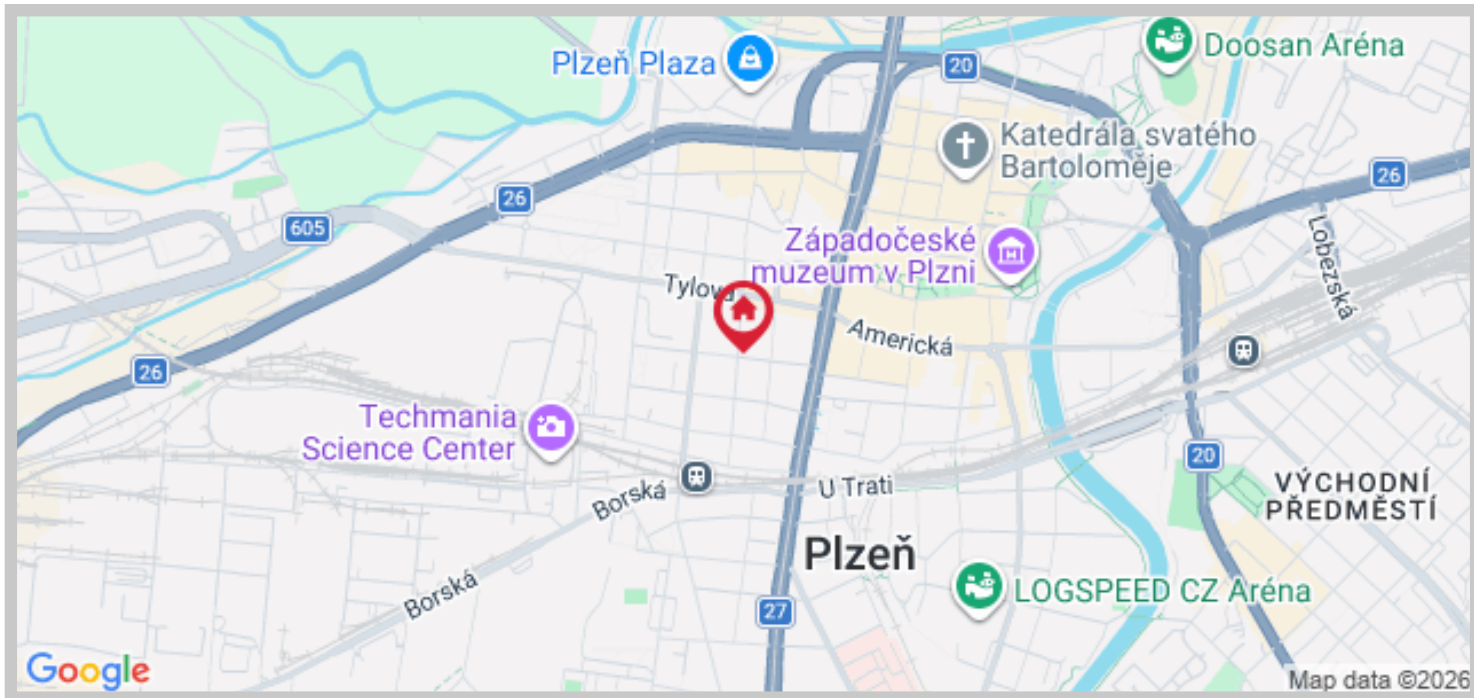
- obývací pokoj 22,50 m<sup>2</sup> s dřevěným patrem na spaní
- kuchyně 10,55 m<sup>2</sup>
- předsíň 3,3 m<sup>2</sup>
- koupelna se sprchovým koutem a WC 3,35 m<sup>2</sup>
- sklep 14,3 m<sup>2</sup>

Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem, lednice a sedací souprava. V bytě jsou plastová okna, vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Lokalita v širším centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD včetně tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1919</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		