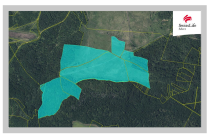
Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**









Prodej louky 216333 m2, Ústí nad Labem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25617

Název:	**Prodej louky 216333 m2, Ústí nad Labem**
Celková cena:	**8 700 000 Kč**
Adresa:	**Ústí nad Labem**
Datum aktualizace:	**12.06.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**216333 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečná investiční příležitost: Scelený pozemkový komplex 21,6 ha u jezera Milada, Ústí nad Labem – Tuchomyšl

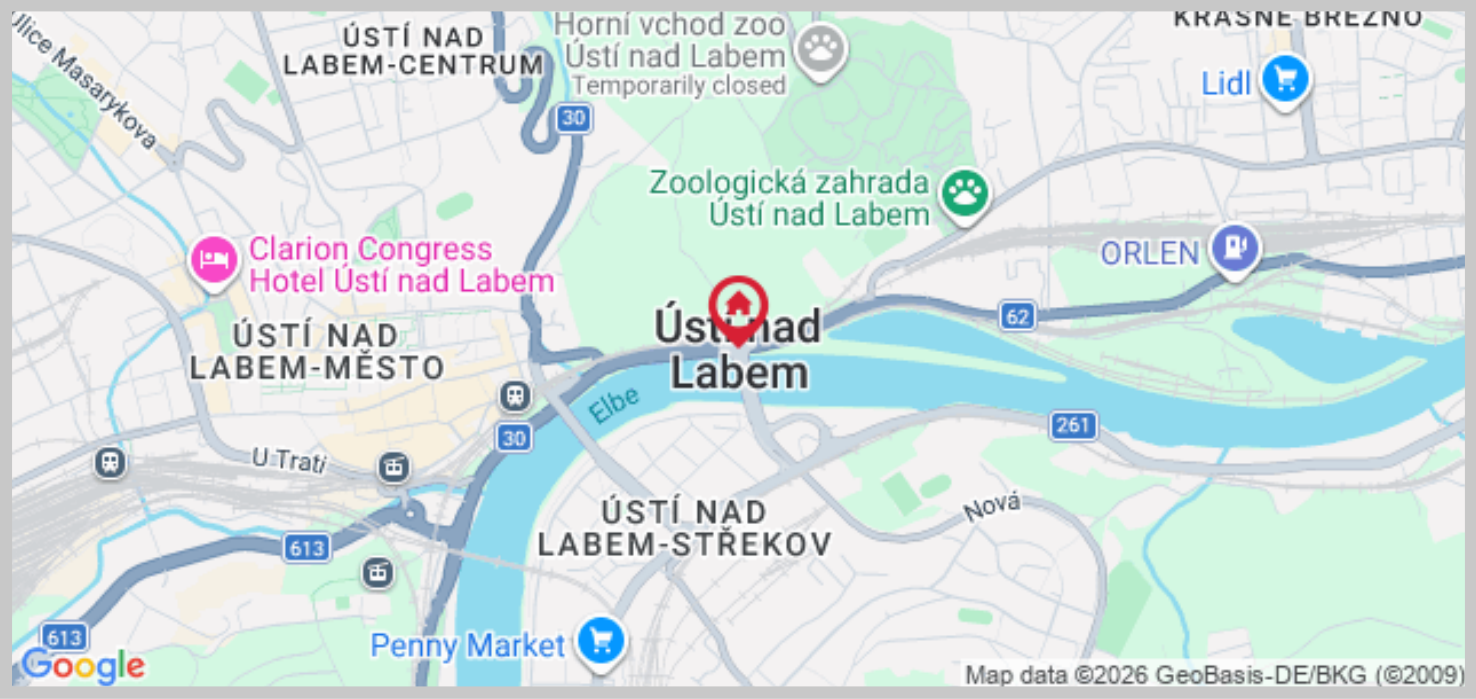
Hledáte bezpečné uložení kapitálu, strategickou investici do budoucna nebo prostor pro specifické podnikatelské záměry? Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádný, z velké části scelený soubor pozemků o celkové výměře 216 333 m² (cca 21,6 ha) v katastrálním území Tuchomyšl (obec Ústí nad Labem). Tento unikátní celek nabízí dokonalou kombinaci rozlehlých otevřených ploch a vlastního lesního masivu, to vše v těsné blízkosti rozvíjející rekreační oblasti jezera Milada.

Pozemky jsou v čistém vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad, zástav či věcných břemen. Celková výměra se skládá z ostatní plochy o rozloze 161 757 m², lesního pozemku o výměře 53 479 m² a trvalého travního porostu o rozloze 1 097 m².

Z horních partií pozemků se otevírají úchvatné výhledy přímo na vodní hladinu jezera Milada, Krušné hory a České středohoří. Vzhledem k masivnímu rozmachu turistického ruchu v této lokalitě mají pozemky obrovský investiční potenciál. Využití se nabízí jak pro dlouhodobé uložení peněz a ochranu před inflací, tak pro realizaci specifických projektů v závislosti na územním plánu. Lesní porost navíc poskytuje perfektní přírodní bariéru, soukromí a možnost vlastního lesního hospodaření.

Prohlídka pozemků je možná po předchozí domluvě. K dispozici jsou veškeré mapové podklady a podrobné výpisy z katastru nemovitostí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:	**216333 m^2**