

Pronájem bytu 2+1 43 m2 U svobodárny, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25616
Celková cena:	16 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	U svobodárny, Praha	
Datum aktualizace:	10.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1, 43 m2 v ulici U Svobodárny, Praha 9 - Libeň. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží s orientací do klidného uzavřeného vnitrobloku. Výhodou je jeho umístění kousek od metra B - Českomoravská.

Dispozice místností: kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnice, obývací pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a wc. Byt prošel rekonstrukcí a tím vznikla další místnost. V tuto chvíli je byt dispozičně jako 3+1 (jedna místnost bez okna).

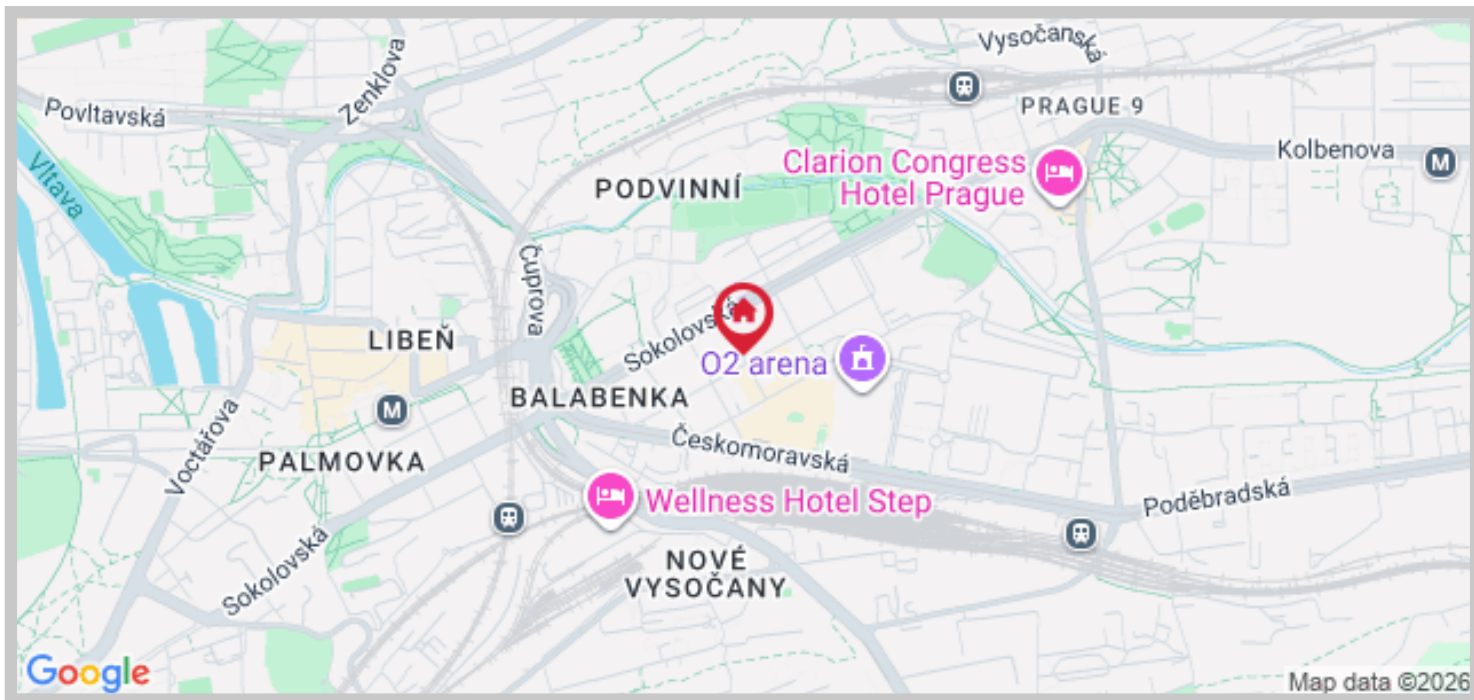
Vytápění bytové jednotky zajišťují akumulční kamna, v koupelně el. žebřík, ohřev teplé vody e. bojler.

Nájemné 16.500,- Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby 1.500,-/měsíc (služby, voda, spol. elektřina). Nájemce si sjedná smlouvu na odběr elektřiny s dodavatelem. Jistota (kauce) 33.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, výtah, střecha, vchodové dveře ad.). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dostupností na metro B - Českomoravská, které je vzdálené cca 5 min. pěšky.

Byt je volný od 1.8.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	43 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne		