



## Pronájem bytu 2+kk 46 m2 Lipová, Blovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25615
<b>Celková cena:</b>	<b>12 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Lipová, Blovice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>16.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2kk o velikosti 46 m<sup>2</sup> v nově vybudované obytné zóně v Blovicích.

K bytu také náleží zahrádka o výměře cca 160m<sup>2</sup> s již hotovou pergolou a jedno parkovací stání.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce tak i pro páry .

Bytová jednotka o velikosti 46 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře rodinného dvojdomu a má samostatné schodiště, vedoucí ke vstupu do bytu.

Za vchodovými dveřmi najdete prostornou předsíň, kam se s přehledem vejde velká vestavěná šatní skříň a dále chodbu, ze které jsou vstupy do ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s toaletou.

Moderní koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a jsou zde přípojky na pračku a sušičku.

V bytě je elegantní, prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka na nádobí a lednice ) .

Z obývacího pokoje vede francouzské okno na balkon s výhledem na okolní domy a přírodu.

Topení je řešeno vlastním elektrokotlem s vytápěním pomocí radiátorů. Toto vytápění je nejen komfortní, ale i energeticky úsporné. Elektrokotel zajišťuje i ohřev vody.

Energetický štítek budovy je C.

Za krásného počasí jistě oceníte oplocenou vlastní zahrádku náležející k bytu, kde je možné posedět v pergole a také pěstovat květiny či vlastní zeleninu.

K bytu bytu náleží vyhrazené jedno parkovací stání. Na zahrádce je vývod elektřiny pro případné napojení elektromobilu k nabíjení...

Pokud využíváte vlak na trase Plzeň - Nepomuk či autobus, také oceníte blízké vlakové i autobusové nádraží - pěšky jste tam do 10 minut.

Město Blovice svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu. Ve městě je školka, základní škola, umělecká škola, gymnázium, sportovní areály, dětské dopravní hřiště, přírodní koupací biotop, úřady, zdravotnické zařízení, lékárny, obchody, restaurace, květinářství, drogerie, autoservisy, STK, pošta, banka a jiné.

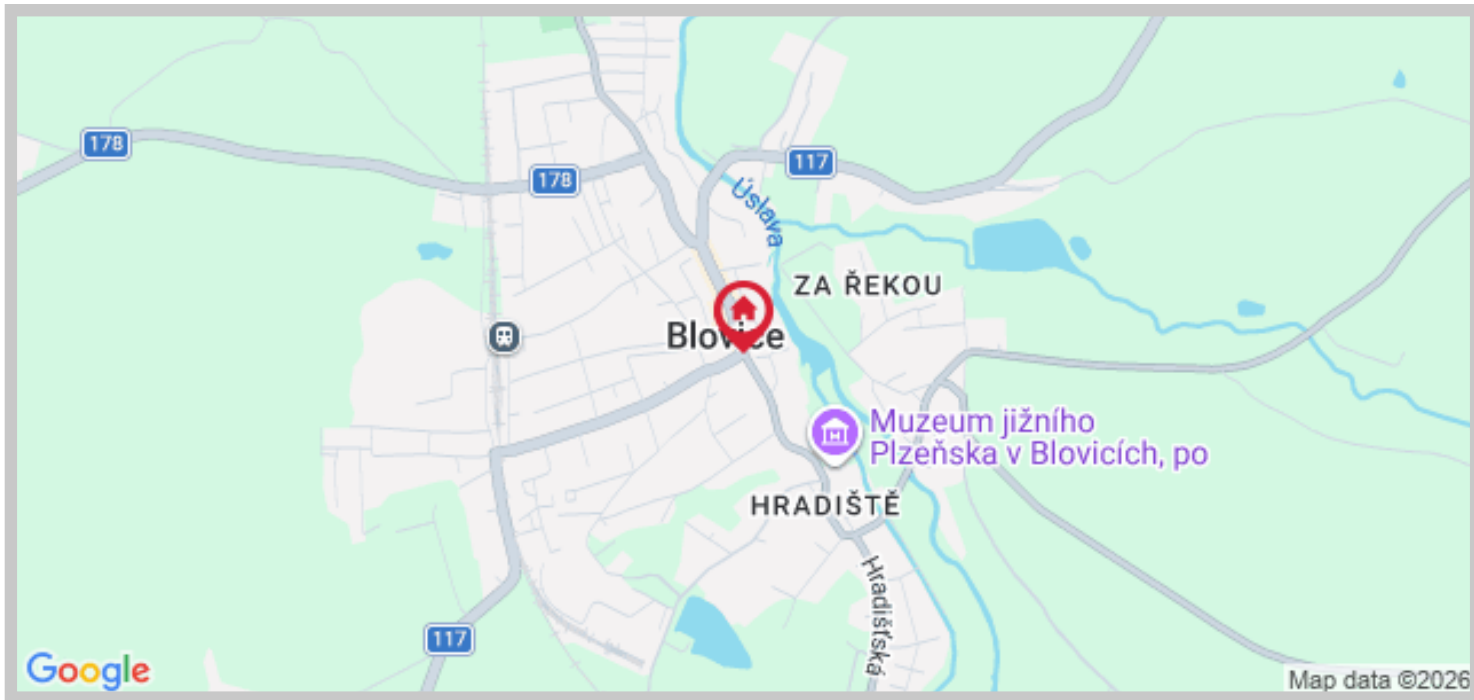
Jedním z velkých benefitů Blovic je blízkost přírody s cyklostezkami, lesními cestami a velkými plochami zeleně.

Perfektní dostupnost do krajského města Plzně (20 minut) zajišťují vlakové či autobusové spoje nebo silnice I. třídy.

Přijďte si byt prohlédnout, vše Vám rádi na prohlídce ukážeme.

Prvotní náklady na bydlení jsou nájem 12 500,- , záloha na služby 1500,- , záloha na elektřinu 2 500,- , vratná kauce 25 000,- a odměna RK 15 125,-.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha podlahová:	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2024</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2024</b>
Plocha parkování:	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		