



Prodej lesa 45243 m², Chabařovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25614
Název:	Prodej lesa 45243 m², Chabařovice	
Celková cena:	1 400 000 Kč	
Adresa:	Chabařovice	
Datum aktualizace:	12.06.2026	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:		
Celková plocha:	45243 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji ucelený soubor 14 pozemků v katastrálním území Roudníky (obec Chabařovice, okres Ústí nad Labem) o celkové výměře 45 243 m² (cca 4,5 hektaru). Všechny parcely jsou zapsány na jednom listu vlastnictví a představují vynikající příležitost pro investory, zemědělské subjekty nebo jako bezpečnou ochranu kapitálu před inflací. Pozemky se prodávají jako celek a nabízejí rozmanité využití – část souboru tvoří udržované louky a část je pokryta vzrostlým lesním porostem.

Klíčové parametry nemovitosti:

- Lokalita: Roudníky u Chabařovic (okres Ústí nad Labem)
- Celková plocha: 45 243 m²
- Počet parcel: 14
- Vlastnictví: Výhradní (1/1), bez právních vad a omezení vlastnického práva

Skladba pozemků a parcelní čísla:

- Louky a trvalé travní porosty (ZPF): parc. č. 151/7 (1322 m²), 510/6 (2853 m²), 520/22 (3485 m²), 559/1 (1284 m²), 572 (1169 m²), 601/2 (4787 m²), 623/1 (1408 m²), 623/3 (9390 m²), 630/4 (2889 m²)
- Orná půda (ZPF): parc. č. 630/2 (3684 m²)
- Lesní porost a ostatní plochy: parc. č. 151/8 (304 m²), 569 (225 m²), 601/4 (12 334 m² – vzrostlý les / chráněné ložiskové území)
- Vodní plocha (koryto vodního toku umělé): parc. č. 389/8 (109 m²)

Hlavní výhody a potenciál:

Rozmanitý charakter území: Spojení rovinatých otevřených luk, orné půdy a zalesněné části poskytuje široké možnosti využití, od zemědělského hospodaření, pachtu či chovu zvířat až po těžbu dřeva nebo myslivost.

Strategické umístění: Skvělá dopravní dostupnost v těsné blízkosti Chabařovic a krajského města Ústí nad Labem s rychlým napojením na dálniční síť.

Investiční potenciál a ochrana kapitálu: Pozemky představují stabilní investici s minimálním rizikem. Významná část lesních a ostatních ploch (zejména parcela 601/4 o výměře 12 334 m²) navíc leží v chráněném ložiskovém území, což zvyšuje budoucí strategickou hodnotu této lokality.

Pro více informací, detailní mapové podklady z katastru nemovitostí nebo pro sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:

45243 m²