Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**









Prodej komerční nemovitosti 2011 m2 Havířská, Kolín

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25613

Název:	**Prodej komerční nemovitosti 2011 m2 Havířská, Kolín**
Celková cena:	**50 000 000 Kč**
Adresa:	**Havířská, Kolín**
Datum aktualizace:	**04.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Rušná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji komerční areál, dle územního plánu určený pro skladování, logistiku nebo výrobu, včetně bytového domu (6 bytů), který se nachází v Kolíně, Havlíčkova ulice s vjezdem do dvora a několika ocelovými halami a zpevněnou plochou dvora.
Objekt bytového domu nabízí i možnost jeho rozšíření a přístavby.
V areálu se nachází bytový dům s šesti byty (2+1) v současné době v rekonstrukci a prodejnou v přízemí (zastavěná plocha 197 m2) a skladem (103 m2). Dále se zde nacházejí 3 haly s celkovou užitnou plochou 222 m² a 224 m².
Elektřina, obecní vodovod, kanalizace a přípojka plynu.
Celková plocha pozemků je 2 011m² a nabízí se tak potenciál k dalšímu rozšíření.
Možnost parkování uvnitř areálu, do areálu je možno vjezdu z ulice Havířská a vstup do prodejny z ulice Havlíčkova.

Pokud máte zájem o další informace nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Telekomunikace:	**Telefon, Ostatní**
Umístění:	**Rušná část obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Stavba:	**Budova**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Zařízeno:	**Ne**	Počet objektů:	**4**
Bezbariérové:	**Ne**	Počet domů:	**1**
Výtah:	**Ne**	Počet obchodů:	**1**
Půdní byt:	**Ne**	Počet bytů::	**6**
Počet podlaží objektu:	**3**	Počet volných bytů:	**6**
Typ objektu:	**Samostatný**	Počet kanceláří:	**2**
Typ domu:	**Patrový**	Počet volných kanceláří:	**2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**197 m^2**
Plocha parkování:	**200 m^2**	Plocha užitná:	**180 m^2**
Garáž:	**Ano**	Celková plocha:	**2011 m^2**
Plocha garáží:	**50 m^2**	Plocha parcely:	**2011 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Rok výstavby:	**1939**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod plynu:	**Plynovod**		