



Prodej komerční nemovitosti 2011 m2 Havířská, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25613
Název:	Prodej komerční nemovitosti 2011 m2 Havířská, Kolín	
Celková cena:	50 000 000 Kč	
Adresa:	Havířská, Kolín	
Datum aktualizace:	10.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji komerční areál, dle územního plánu určený pro skladování, logistiku nebo výrobu, včetně bytového domu (6 bytů), který se nachází v Kolíně, Havlíčkova ulice s vjezdem do dvora a několika ocelovými halami a zpevněnou plochou dvora. Objekt bytového domu nabízí i možnost jeho rozšíření a přístavby.

V areálu se nachází bytový dům s šesti byty (2+1) v současné době v rekonstrukci a prodejnu v přízemí (zastavěná plocha 197 m²) a skladem (103 m²). Dále se zde nacházejí 3 haly s celkovou užitnou plochou 222 m² a 224 m².

Elektřina, obecní vodovod, kanalizace a přípojka plynu.

Celková plocha pozemků je 2 011m² a nabízí se tak potenciál k dalšímu rozšíření.

Možnost parkování uvnitř areálu, do areálu je možno vjezdu z ulice Havířská a vstup do prodejny z ulice Havlíčkova.

Pokud máte zájem o další informace nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zástavba:	Obchodní a obytná	Telekomunikace:	Telefon, Ostatní
Umístění:	Rušná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ne	Počet objektů:	4
Bezbariérové:	Ne	Počet domů:	1
Výtah:	Ne	Počet obchodů:	1
Půdní byt:	Ne	Počet bytů:	6
Počet podlaží objektu:	3	Počet volných bytů:	6
Typ objektu:	Samostatný	Počet kanceláří:	2
Typ domu:	Patrový	Počet volných kanceláří:	2
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	197 m ²
Plocha parkování:	200 m ²	Plocha užitná:	180 m ²
Garáž:	Ano	Celková plocha:	2011 m ²
Plocha garáží:	50 m ²	Plocha parcely:	2011 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Rok výstavby:	1939
Rozvod topení:	Ústřední plynové	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod plynu:	Plynovod		