



## Pronájem bytu 2+kk 76 m<sup>2</sup> V Hájku, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25612
<b>Celková cena:</b>	<b>14 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	V Hájku, Plzeň	
Datum aktualizace:	10.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu krásný podkrovní byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 76,17 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží řadového domu kolaudovaného v roce 2012 v Plzni – Červeném Hrádku. Byt bude novému nájemci k dispozici od srpna.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (32,58 m<sup>2</sup>), ložnicí (16,56 m<sup>2</sup>), velkou koupelnou (12,95 m<sup>2</sup>) s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou, předsíní a komorou. Z obývacího pokoje je přístupný jižně orientovaný balkon (4,37 m<sup>2</sup>).

Ve všech místnostech kromě ložnice je na podlaze dlažba. V ložnici byla použita podlaha plovoucí. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, samozřejmě je zavedený internet. Byt je pronajímán nezařízený pouze s kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří.

V domě jsou tři byty, vždy jeden na patře. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem. Uvedená cena neobsahuje zálohu 1 000 Kč (voda, odpad, společné prostory), která se platí společně s nájemným, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadována je vratná kauce 2× měsíční nájem a 1× nájem + DPH je provize RK.

Jedná se o okrajovou městskou část Plzně a přesto, že jde o dynamicky se rozvíjející lokalitu, zachovává si svůj klidný ráz. Z centra Plzně se sem MHD nebo autem dostanete za 10–15 minut.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>MHD</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2012</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		