Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 100 m2 Luka nad Jihlavou

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25607

Celková cena:	**6 950 000 Kč**
Adresa:	**Luka nad Jihlavou**
Datum aktualizace:	**25.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

II. ETAPA V PRODEJI

Odstartovali jsme prodej bytů z druhé etapy. Zde konkrétně se jedná o spodní byt 7C ve 2. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 40 metrů, která je částečně zastřešena pergolou. K bytu náleží jedno parkovací stání, sklepní kóje a zahrada za domem o výměře 234 metrů.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu „Terasové byty v Lukách nad Jihlavou“ vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha terasy:	**40 m^2**
Stav objektu:	**Novostavba**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Podzemní podlaží:	**2**	Plocha užitná:	**100 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**2026**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ano**		