Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 4+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25604 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **6 990 000 Kč** |
| Adresa: | **Na Balkáně, Luka nad Jihlavou** |
| Datum aktualizace: | **25.11.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Ne** |
| Počet podlaží celkem: | **3** |
| Číslo podlaží: | |

## POPIS NEMOVITOSTI

II. ETAPA V PRODEJI

Odstartovali jsme prodej bytů z druhé etapy. Zde konkrétně se jedná o prostřední byt 7B. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.
K bytu náleží jedno parkovací stání, sklepní kóje a zahrada za domem o výměře 450 metrů.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu „Terasové byty v Lukách nad Jihlavou“ vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

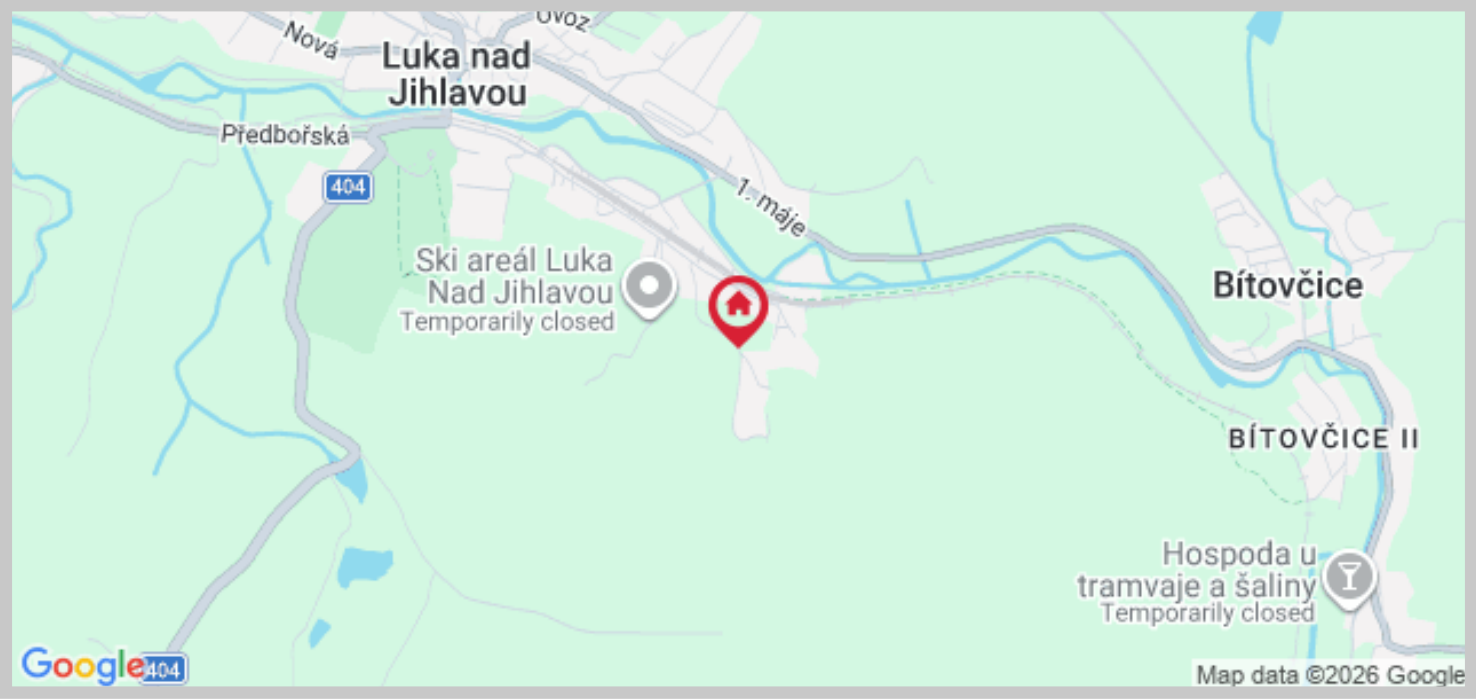
Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Terasa: | **Ano** |
| Stav objektu: | **Novostavba** | Plocha terasy: | **36 m$^2$** |
| Zástavba: | **Obytná** | Sklep: | **Ano** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Garáž: | **Ne** |
| Zařízeno: | **Ne** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Rozvod topení: | **Ústřední elektrické** |
| Výtah: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Počet podlaží celkem: | **3** | Doprava: | **Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Plocha užitná: | **103 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | Rok výstavby: | **2026** |
| Parkování: | **Ano** | Třída energetické náročnosti budovy: | **A - mimořádně úsporná** |
| Lodžie: | **Ne** | | |